

地下室底板防水施工方案

工程名称：××××××××××地下室底板防水工程

工程地点：××××××××××建筑面积××××m²

地下室底板防水面积约××××m²

一、 编制依据

本方案依据 GB50108-2001《地下工程防水技术规范》及招标文件编制，施工范围是指本地下室底板及与底板连接的内侧部分。其他内容如钢筋砼结构自防水、变形缝、施工缝的内部防水节点，因不在本公司施工范围，故均应在甲方工程技术人员的管理下，严格按图按规范施工，这里要提请注意，这些部位处理的质量好坏，与本地下室的整体防水可靠性至关重要。

关于穿越地下室外墙的管道，均应按规范要求做防水套管，套管宜采用铸铁管，并用同标号抗渗砼封堵密实无缺陷。

二、 人员安排及工期

我公司在施工过程中，现场管理配备有项目经理、施工员、质量员、安全员等。根据该工程的工作量，安排三个班组，每个班组四人，总包提供操作面后，五天内完成。项目班子名单如下，项目经理郑文明，施工员翁祥发，材料及质量员朱忠明，现场文明及安全员李留根。

三、 施工准备

1、 防水材料

- (1) 纳米 JS 防水涂料，北京东海防腐防水工程技术有限公司（国家高新技术企业）生产，并提交相应的产品合格证、

产品质量保证书、产品说明书等资料供用方确认。

- (2) 其他辅助材料，如防水修补砂浆、速凝型防水堵漏材料（水不露）等。

2、 施工工器具

拌料桶、搅拌器、喷雾器、半硬尼龙刷、刮板、滚筒、锤子、钢丝刷、清洗器、水筒、秤等。

四、 施工工艺

1、 基面要求和施工条件

- (1) 基层砼按设计要求的标号、抗渗等级并控制好塌落度浇筑严密，表面无松动、蜂窝、麻面等缺陷。
- (2) 施工缝按设计要求设置可靠止水带，变形缝按设计和规范要求。
- (3) 穿过墙、板的管、预埋件以及孔道等应预留、预埋、套管宜用铸铁件，严禁在防水层上凿洞、打孔、设件。
- (4) 四周须设排水沟并保持畅通，地下水位降至需做防水层施工平面 30 cm 以下，直至防水层积及相关保护墙经验收合格后为止。
- (5) 支模螺杆、露头钢筋等割至表面砼表平面 >2 cm 深，并留出凹坑，深的凹坑用抗渗砂浆填密至稍砼表平面。

2、 水泥基渗透型结晶型防水涂料施工

(1) 施工步骤

- A、对基层作初步清理，去除表面刹粒、砂浆疙瘩、杂物、油污等。
- B、基面处理，对结构表面出现的缺陷如麻面、蜂窝、支模

螺杆凹坑、施工缝等处，用“防水砂浆”或“水不漏”进行修补处理。

- C、对基面作再清理，使基面达到干净、无油污、杂物等，并充分湿润至饱水无明水。
- D、将纳米 JS 涂料按一定水料比配制并搅拌均匀，用专用刷子、刮刀或滚筒涂刷本浆料，涂层要均匀，不得有漏涂，接茬处要互相重叠的接头。水平面涂刷层不得有沉积现象，以免开裂。
- E、做第一层的纳米 JS 型涂刷，须在第一层初凝后进行随时保持湿润，但不能有明水，第一层的涂刷方向应与第一层的涂刷方向相互垂直。

(2) 操作要点

- A、对基面的处理和修补必须认真操作，不得有漏处理。
- B、对基面的清理必须彻底，保持基面干净无污染物、泥浆和杂物。
- C、涂刷涂层要稍用力，使涂层与基面牢固粘结，并交叉搭接。一层的涂刷方向与一层的涂刷方向应垂直进行，不能并行进行。
- D、涂刷本材料，必须保持基面润滑但不得有明水，如基面过干，应先润滑才能继续施工。本浆料配制必须用洁净水，一次配料不宜过多，中间不能再加水。
- E、密切注视天气预报，施工过程及完毕 48 小时内不得遭雨淋和阳光直射。

五、 成品保护

- 1、现场有关人员应认真保护已做好的防水层，严防施工机具、尖锐物以及相关人员的截破和损坏防水层。
- 2、严禁重物冲击和在防水层上打洞、凿孔、设件。
- 3、排水系统应保持畅通，地下水位始终保持在要求水位线以下。

六、 质量保证体系

- 1、现场有关人员应认真保护已做好的防水层，严防施工机具、尖锐物以及相关人员的截破和损坏防水层。
- 2、严禁重物冲击和在防水层上打洞、凿孔、设件。
- 3、排水系统应保持畅通，地下水位始终保持在要求水位线以下。

七、 技术保证体系

1、 技术准备

包括熟悉图纸，对施工方案进行讨论，对有关人员技术交底，确定检验程序、施工记录填写等。

(1) 熟悉施工图纸

- A、 领会设计意图，解决可能出现的问题。
- B、 掌握屋面构造，设防层次、采用材料、施工工艺及技术要求，节点构造内容等。
- C、 对照施工图，认真分析和解决施工中可能出现的问题。

(2) 技术交底

在施工前，必须对有关工程管理人员和操作施工人员进行工程技术交底，包括熟悉地下室构造、细部节点构造、设防层次、采用材料、规定的施工工艺和技术要求以及成品管理、安全文明、防火要求等，并明确个人的岗位职责。

2、 质量控制

工程质量必须依据设计图纸、国家技术规范和施工方案的要求进行，具体质量控制如下：

影响房屋渗漏的原因很多，主要有设计、材料、施工、管理四个方面，施工质量的好坏，是造成的防水工程渗漏的主要原因之一。必须实行事先控制、过程控制，通过自检、互检、交接检、专业检、监督检等一套严密制度来实现对防水工程的质量控制。

3. 质量检查

(1) 工程质量检查

A、 自检、互检、交接检

自检：施工过程和每道工序自检。若不规范，要求自改或返工。

互检：同公众互相检查，若发现问题，及时改正。

交接检：工序间或分项工程交接时检查，如不合要求，整改后方能进行后步施工。

B、 专业检查

施工现场质量员及施工工长，按工序进行分项检查，若发现有未达到要求的，立即采取措施进行补救或返工，并认真填写好施工记录。

C、 监督检查

施工技术人员定期或不定期达到施工现场检查，对自检、互检、交接检情况以及施工质量状况进行现场检查和处理。

八、 施工组织

本工程实行安全第一、文明施工观念。做到施工必须安全，切实做好安全隐患措施，并按规范要求进行施工管理，具体事项如下：

1. 进入施工现场必须两穿一戴，做好安全自我防范。
2. 高空作业必须有安全警示或安全防护网等保护措施。
3. 施工现场 30m 内不能进行电焊、电气作业，现场不能吸烟。
4. 做到文明施工，材料堆放有序，做到工完场地清。
5. 加强职工教育，搞好邻里关系，无事不乱窜、有事讲礼貌，注意自我形象。
6. 认真贯彻执行有关城市环境卫生管理条例。

苏州**建筑集团有限公司

二 00 五年三月十四日