

****城市快速内环东线建设项目**

建设—转让（BT）

招 标 文 件

招 标 人（章） **城市建设投资控股（集团）有限责任公司

法定代表人（章）

发放时间 二 00 四 年 七 月 五 日

目 录

第一卷：投标须知、主要合同条款

前附表

第一章：投标须知

- 一、 招标说明
- 二、 投标人要求
- 三、 回购
- 四、 投标费用
- 五、 违约责任
- 六、 投标报价
- 七、 招标文件的组成
- 八、 招标文件的澄清
- 九、 招标文件的修改
- 十、 投标文件的组成
- 十一、 投标担保
- 十二、 勘察现场
- 十三、 投标文件的份数和签署
- 十四、 投标文件的密封和递交
- 十五、 投标文件的修改与撤回
- 十六、 开标
- 十七、 评标
- 十八、 中标
- 十九、 合同签订
- 二十、 其它

第二章：框架性协议主要条款

一、协议书格式

二、专用条款及附件

第二卷：技术标准、规范及要求

第三卷：格式与附件

一、投标文件

1. 投标函

2. 项目投标函附录

3. 授权委托书

4. 投标保证金银行保函

5. 法定代表人资格证明书

二、投标报价表

1. 项目报价汇总表

2. 工程建设费用总价表

3. 单项工程费用汇总表

4. 单位工程费用汇总表

5. 分部分项工程量清单计价表

6. 分部分项工程量清单综合单价分析表

7. 包干费用表

8. 主要设备、材料价格表

9. 建设期融资费用报价计算表

10. 回购基价报价计算表

11. 回购期融资费用报价计算表

三、辅助资料表

1. 工程建设期分月投资计划表

2. 回购款支付一览表
3. 项目经理简历表
4. 投标人（企业）业绩表
5. 主要施工管理人员表
6. 主要施工机械设备表
7. 项目拟分包情况表
8. 劳动力计划表
9. 施工方案或施工组织设计
10. 计划开、竣工日期和施工进度表
11. 临时设施布置及临时用地表
12. 联营体协议书和授权书
13. 投标人开户行贷款余额及资信评级
14. 投标人经营收入及纳税情况表
15. 投标人财务状况分析表

第四卷：工程量清单

第一卷 投标须知、主要合同条款

前附表

工程名称	城市快速内环东线建设项目		
建设地点			
招标人	**城市建设投资控股（集团）有限责任公司		
联系人			
招标方式	邀请招标		
招标范围	除工程动拆外工程建设全部内容		
标段划分	标段一、双桥门立交北接口到瑞金路交织段 标段二、瑞金路交织段到军区西大门交织段 标段三、军区西大门交织段到新庄立交		
规模	全长约 7650 米	主要结构类型	隧道、道路、桥梁等
投标保证金	每标段 50 万元人民币	工期要求	396 天（日历天）
现场踏勘	投标人自行组织踏勘	质量要求	符合国家验收标准
投标有效期	投标截止日后 120 日内有效		
投标文件份数	一套正本 玖 套副本， 电子版本一套（报价表格为 Excel 格式）		
投标文件递交	递交至：**建设工程交易中心二楼第__会议室 地址：江苏省**广州路 183 号 接收人：**城市建设投资控股（集团）有限责任公司 投标截止时间：2004 年 7 月__日__时		
开标	时间：2004 年 7 月__日__时 地点：**建设工程交易中心二楼第__会议室		
招标文件购买费	2000 元/套	图纸押金	2000 元/套
评标办法	综合评估法		

第一章 投标须知

一、招标说明

1、项目概况

**内环东线工程是南京“井”字型城市快速内环的主要组成部分，是继已建玄武湖东西向隧道、赛虹桥立交和双桥门立交工程之后又一大型系统工程；它的建成将与玄武湖东西向隧道、富贵山隧道、火车站龙蟠路隧道和鼓楼隧道组成全国规模最大、标准最高、设施最齐全的城市市政交通隧道群。

按照基本建设程序和有关法律法规要求，政府有关部门对城市快速内环东线工程设计方案组织进行了公开征集及专家评审。为进一步优化方案，并先后组织了4次规模较大和级别较高的专家咨询论证会，众多国内知名的建筑、交通、历史文化名城保护、城市形态、风景园林等领域的专家参加了会议，先后讨论研究了8个主要方案。省、市领导对东线工程设计方案优化工作非常重视，多次听取汇报并进行讨论研究。经过慎重研究，现已确定自双桥门立交过长乐路落地地下穿，经白下路、瑞金路、中山东路、珠江路、北京东路，长隧道过九华山、玄武湖方案。

依据市建委宁建综字[2004]25号文城建集团作为项目法人。集团领导根据项目建设的要求和特点，结合建设部[2003]30号《关于培育发展工程总承包和工程项目管理企业的指导意见》文件精神，经过认真调查、分析和研究，并借鉴其他城市BT模式建设的成功经验，确定了内环东线的BT模式建设运作方案，并已取得了市政府的批准。

内环东线工程的建设将彻底打开由玄武湖造成的南京城市交通主路网中经三路与纬三路难以便捷连接的天然屏障，并与已建城西快速干道、玄武湖东西向隧道、赛虹桥立交、双桥门立交初步构成了快速

内环框架，对于完善“经六纬九”主城骨架路网，提高整个城市的交通通行能力和改变交通状况有着至关重要的作用，同时对于进一步提高和增加南京作为区域中心城市战略地位和辐射能力，充分发挥旅游资源和投资环境优势，进一步加快经济增长，全面促进社会统筹与持续发展，实现南京“两个率先”的战略目标亦具有重大的现实意义。

工程地点：

本段工程位于**主城区东部，南起双桥门立交北端接口（秦虹路口），里程为 K0+000=双桥门 CDK0+200；沿龙蟠南路、龙蟠中路、龙蟠路布线。北接城市快速内环北线东端（新庄立交附近），里程为 K7+652；路线分别与 9 条主要道路交叉衔接，其中长乐路、白下路、中山东路、珠江路、北京东路、新庄立交桥为城市主干道，路线全长 7652 米，快速路为双向六车道。工程主要内容有管线搬迁、隧道、桥梁、道路、排水、通风、消防、绿化、路灯、交通设施等。

2、项目说明

2.1 招标人：****城市建设投资控股（集团）有限责任公司。**

2.2 项目实施依据：宁建综字[2004]25 号“关于同意城市快速内环东线建设工程立项的批复”；**政府会议纪要。

2.3 招标目的：招标人就本项目的投融资、管理及施工总承包工作通过招标引资的方式，选择合适的投标人，负责在工程建设期内对城市快速内环东线建设工程投融资、管理、施工总承包工作，工程完工后，通过竣工验收，并在政府有关主管部门通过备案，将符合设计各项要求的完好的工程移交给招标人。

2.4 前期及招标人已进行的工作：

2.4.1 动拆迁工作

招标人已委托**相关单位负责本工程的动拆迁工作，此工作正在进行中。动拆迁费用由招标人支付，此费用不含在投标报价中。

2.4.2 设计工作

招标人已委托本工程设计单位为铁道第二勘察设计院和上海市隧道工程轨道交通设计院。铁道第二勘察设计院为本工程总体设计院，负责全线总体设计和协调工作，并承担本工程九华山隧道（主线 K5+290 至 K5+765）土建结构工程、防水等设计任务以及九华山隧道入口（主线 K4+856）以南桥梁、道路（另含 K4+856 至 K5+290 段）、隧道、排水、管杆线迁移等工程设计；上海市隧道工程轨道交通设计院为本工程隧道段（主线 K4+856 以北）工程的专业总体设计院，负责隧道的设计和协调工作以及与玄武湖东西向隧道的衔接设计工作，承担主线 K4+856 以北隧道工程（除上述铁道第二勘察设计院设计范围和內容以外）的设计任务，含通风照明、监控、交通、管养基地等配套设施工程设计。

2.4.3 勘探工作

招标人已委托江苏省地质勘探研究院及**勘探测绘研究院对本工程进行勘探工作，其勘探成果将应用于本工程。

2.4.4 监理工作

本工程监理由招标人委托并组织招标工作，择优选择有资质、有能力的监理单位承担本工程的监理任务，负责工程施工和保修阶段的三控制、两管理、一协调。

2.4.5 管理配合工作

为保证本工程按期竣工，部分前期工作必须及早展开，因此招标人已委托南京城建项目管理发展有限公司作为本工程的管理配合单

位，实施本工程的部分前期工作；同时考虑到投标人为外地来宁企业，诸如交通组织等协调工作无力实施，因此在投标人中标后，须委托南京城建项目管理发展有限公司作为本工程的工程管理配合单位，负责交通组织及现场管理等有关工程管理配合工作。

2.4.6 部分工程内容监理、施工发包工作

由于本工程时间紧、任务重，并考虑雨季将近，为确保工程如期竣工，招标人已对部分临时工程及如通过本招标工程进行招标则无法满足工期要求的部分工程的施工、监理进行了招标发包工作，并已有部分开始进行开工。此部分工程包括玄武湖内临时围堰、清淤外弃、施工便道等工作内容。

2.4.7 以上工作均纳入 BT 模式建设内容，由招标人（或授权委托人）、中标人、各实施单位签订三方协议，明确具体事项。其费用由 BT 方负责融资，由招标人支付。

2.5 招标范围及标段划分

本招标工程招标范围为工程建设全过程（除工程动、拆迁），其中包含主体工程及附属设施的建筑安装、保修及验收移交等建设内容，及管线迁移、前述 2.4.2 条款设计工作、前述 2.4.3 条款勘探工作、前述 2.4.4 条款监理工作、前述 2.4.5 管理配合工作、前述 2.4.6 条款部分工程内容监理、施工发包工作的费用、管理及验收移交等。

标段一、双桥门立交北接口到瑞金路交织段（桩号 K0+000 到 K2+751.167）

标段二、瑞金路交织段到军区西大门交织段（桩号 K2+751.167 到 K4+803.500）

标段三、军区西大门交织段到新庄立交（桩号 K4+803.500 到 K7+652，A、B、C、D 匝道）

二、投标人要求

1、投标人基本要求

1.1 投标人可以以独立的或联合体的方式参与本工程的投标，但接到投标邀请书的单位之间不得联合。

1.2 投标人应具有工程施工总承包一级资质。

1.3 投标人应具有类似工程管理及施工业绩。

1.4 投标人应具有本工程主体结构工程施工能力。

1.5 两个或两个以上投标人组成的联合体投标时，应符合下列条件：

1.5.1 所有联合体成员应按合同条件实施合同，承担共同的和分别的责任。在联合体授权书中，以及在联合体成员之间的合同协议书中作相应声明，应有使所有联合体成员受到法律约束的签署。

1.5.2 应推荐一名联合体成员作为主办人，且应提交一份授权书，证明其主办人资格。授权书须有联合体成员的法定代表人签署。

1.5.3 联合体主办人应被授权代表联合体各成员处理工程投资、建设管理和施工总承包过程中一切事务，并代表联合体成员承担相应的管理责任、工程责任和接受指令。

1.5.4 联合体成员之间签订的联合体协议书及联合体成员单位法人代表授权书原件应随投标书一起递交。

1.5.5 参加联合的各成员单位对本项目不得再以自己名义单独投标，也不得同时参加两个或两个以上联合体的投标。如果违反，与此有关的联合体的投标将被拒绝。

1.5.6 参与联合的各单位需分别提交一份关于各自单位的情况说明（包含注册资金、总资产情况、净资产情况、资产负债率、融资能力、BT项目实施业绩或项目总承包管理业绩等。）

2、投标人投融资能力要求

投标人必须具有投资建设本工程的投融资能力且其资产负债及信用状况良好，以满足工程建设资金需要。

2.2 投标人中标后必须：

2.2.1 在招标人发出中标通知书后 7 天内须与招标人签订框架性协议；并向招标人交纳履约银行保函（标段一为 3000 万元人民币；标段二为 3000 万元人民币；标段三为 6000 万元人民币）。

2.2.2 框架性协议签订之后一周内，在招标人指定银行设立**工程建设资金专户**，并接受招标人监管。

2.2.3 将投标价中工程建设费用的 10% 作为项目启动资金分两次等额拨入专户，第一次拨付时间为招标人发出中标通知书后一周内，第二次拨付时间为合同约定的开工日后一月内。

2.2.4 提供切实可行的月度、季度、年度建设资金使用计划以及实现投资计划所采取的保证措施，以保证指定银行监管专户中工程用款所需资金及时到位、足够支付。该资金使用计划须逐月报招标人，并经招标人认可。对不符合该资金使用计划的资金使用、建设期资金成本由承包人承担。

2.2.5 在项目建设过程中，其专户存款须确保工程款的及时支付，并不得用于与本工程无关的经济活动。招标人定期或不定期地抽查建设资金到位及使用情况。中标人须按月向招标人提供银行对帐单等相关资料，以便检查监督和计算建设期贷款利息。中标人须按月向招标人提供工程进度款的支付情况说明。对工程相关单位的工程进度款支付，须按相关工程合同的约定执行，不得违约拖欠。

2.2.6 保证在施工管理过程中，不会因与分包商之间结算纠纷而影响工程进度和工程质量。

2.2.7 保证在施工管理过程中，中标人包括其他施工单位不会因拖欠民工工资而产生纠纷。

2.2.8 湖中隧道须在 2005 年 5 月底前满足恢复水面的条件。

2.2.9 工程实施过程中须满足与龙蟠路交叉的东西向道路通行需要。

2.2.10 本工程须在 2005 年 9 月 1 日前满足通车试运行条件。

2.3 为证明投标人具有投资建设实力，投标人在投标时应提供以下资料：

2.3.1 投标人投资计划书（包括工程月投资计划安排、资金来源渠道安排、风险防范措施等）；

2.3.2 投标人（含联合体）2001、2002、2003 年经审计的财务报表（资产负债表、损益表和现金流量表）、财务状况说明书和最近月份财务报表；

2.3.3 投标人的金融机构对本项目的融资支持承诺和意向；

2.3.4 投标人经营收入及纳税情况；

2.3.5 投标人银行资信审查情况；

2.3.6 接受工程专户管理承诺书。

3、投标人工程管理能力要求

3.1 中标人在中标后须建立相关专业人员组成的满足本工程建设需要的项目管理机构。

3.2 对于主体结构工程外的其它在运营使用上有特殊专业要求的专业工程，须严格执行国家和地方有关法规、法令公开招标择优选择有资质、有能力的专业承包商。且整个确定专业承包商的招标方案及招标文件须由招标人审批、监督并向招标人进行备案。投标人如有拟分包应在投标文件中予以详细说明，分包单位的资质必须得到招标人的

认可，若投标文件中未予以提出，则投标人的分包必须按上述规定确定。以集团名义投标的，其所属全资或控股公司不作为分包单位，但所属全资或控股公司应具备与其所承担的工程任务相应的资质及工程经历或业绩。

3.3 中标人应与本工程建设相关单位签订安全生产责任协议书、文明施工责任协议书、廉洁协议书等；制定工程建设质量管理办法、关于工程建设期间的治安消防工作管理细则等，并向招标人备案。

3.4 中标人对工程重大材料、设备的采购价格及质量须得到招标人的认可，且重大材料、设备选购须按国家和地方有关规定办理招投标手续。重大材料、设备的内容见工程量清单说明。

3.5 中标人在签订合同的同时，必须与招标人签订安全生产、文明施工协议书和治安消防协议书、廉洁协议书，并遵守国家 and 省有关规定。

3.6 招标人负责组织竣工验收，监督中标人解决验收中的工程质量问题及质保期的工程质量问题。竣工验收后负责上报并通过市建设行政主管部门备案。

3.7 中标人对已竣工并通过竣工验收后的工程，应负责按市和国家有关规定将竣工档案、物品、设备操作维修手册、质量保修书等有关竣工资料提交给招标人，并协助招标人向**城建档案馆报送有关项目档案。

三、项目回购

1、 回购价格组成

1.1 本项目的最终回购总价由经审批后的工程建设费用和融资费用两部分组成。

1.2 经审批后的工程建设费用包括工程项目除动拆迁外的所有建设费用，以政府授权部门审批的结果为准。

1.3 **融资费用**：指投入本项目资金的融资所需附加费用，包括建设期融资费用和回购期融资费用。

1.3.1 投标人需在投标文件中填报月投入资金计划表，中标后根据实际工程进度资金使用计划经招标人批准，将工程建设资金存入专户使用，接受招标人的监管。

1.3.2 **建设期融资费用结算方式**：以建设期内资金专户经招标人批准支付的建设资金总额为计算基数，依据投标人自报的建设期年融资利率，按月均匀投入并以月初为计算时间计算建设期融资费用。

1.3.3 **回购期融资费用结算方式**：以回购基价、自报回购期年融资利率及招标文件中规定的回购付款方式计算。（招标人提前、逾期支付回购款时，根据投标人自报回购期年融资利率扣除提前、逾期回购利息。）

2、**回购方式及时间**：根据决算审批数计算项目回购基价，项目回购支付期限为五年。

2.1 **回购基价**：为建设期内资金专户经招标人批准支付的建设资金总额、建设期融资费用、审批后的工程建设费用扣除建设期内已支付额后的剩余费用按一年后一次性支付折算到回购初期的资金额之和（决算审批前暂按正式合同价加上建设期融资费用之和作为回购基价，结算审批当年进行调整）。

2.2 **回购款**自项目竣工验收移交起在约定回购期内按比例付清，即 2005 年 12 月底支付回购基价的 10%及相应的融资费用，2006 年 12 月底支付回购基价的 20%及相应的融资费用，2007 年 12 月底支付回购基价的 30%及相应的融资费用，2008 年 12 月底支付回购基价的 30

%及相应的融资费用，2009 年 12 月底且决算审批后支付剩余款项或追回超付的款项（须扣减资金专户上的存款利息数。在回购期内，决算审批的当年回购基价即调整为决算审批价）。

2.3 招标人保留提前向投标人支付回购款的权利，投标人的资金成本按实际时间计算。

3、工程建设费用的确认：以政府授权部门的审批结果为准。

4、招标人的回购付款来源及付款保证措施由**人民政府出具相关文件予以明确。

四、投标费用

投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

五、违约责任

投标人应认真考虑其投资能力、项目施工管理能力和应付突发事件的能力。对中标人不能按照合同履行职责的，招标人将依据合同中有关条款追究违约责任。

六、投标报价

1、投标报价总说明

1.1 投标报价包括：工程建设费用、投标人为本工程在建设期及回购期发生的融资费用。

1.2 报价中各项费用应为保证本工程顺利实施所必须所有费用，并应符合国家的有关法律、法规的规定。

1.3 投资货币采用人民币表示；合同支付也以人民币支付(对必须使用的外汇，应在备注栏中说明)。

2、工程建设费用投标报价

2.1 投标报价应是招标文件所确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现。其应包括施工设备、劳务、管理、材料、安装、维护、利润、税金及政策性文件规定的各项应有费用。

2.2 投标报价的计价方法按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2003)及宁建基字[2004]240号文执行。

2.3 可参考的工程计价表和有关文件

江苏省相关工程计价表(《江苏省建筑与装饰工程计价表》、《江苏省市政工程计价表》、《江苏省安装工程计价表》、《江苏省建设工程工程量清单计价项目指引》等)

2.4 投标报价编制要求

除工程量清单已给定的暂定价部分外,其余部分报价风险由投标人自行考虑。

3、融资费用报价

3.1 投标人按工程建设费用在建设期内支付 90%(剩余建设费用 1 年后一次性支付),以两个月为计算周期均匀投入(以月初投入考虑),并自报建设期年融资利率计算建设期融资费用;以自报的回购期年融资利率、招标文件给定的回购方式计算回购期融资费用。自报的融资利率不得高于中国人民银行在发放招标文件当日规定的人民币三至五年期贷款基准利率的 1.3 倍,否则投标文件将被拒绝;

3.2 融资费用报价作为投标评分依据,中标后承包人的融资费用结算方式依据本文件第一卷第一章第三款“项目回购”方式计算。

七、招标文件的组成

1、招标文件包括本文件及所有按第八条、第九条发出的修改澄清通知。

2、投标人应认真审阅招标文件所有的内容,如果投标人的投标文件不能实质性地响应招标文件要求,其投标文件将作废标处理。

八、招标文件的澄清

1、投标人在收到招标文件（含工程量清单）和踏勘现场后，若有疑问需要澄清，应于收到招标文件后3日内以书面形式（包括书面文字、传真）向招标人提出，招标人将以书面形式予以解答。

2、所有问题的解答，将在2日内提供给所有投标人。由此而产生的对招标文件内容的修改，以修改通知的方式发出。

九、招标文件的修改

1、在投标截止日期 15 天前，招标人都可能会以书面通知的方式修改招标文件。修改通知作为招标文件的组成部分，对投标人起同等约束作用。

2、为使投标人在编制投标文件时把修改通知内容考虑进去，招标人可以酌情延长递交投标文件的截止日期。具体时间将在修改通知中写明。

3、当招标文件、修改通知内容相互矛盾时，以最后发出的通知为准。

十、投标文件的组成

投标文件由商务文件及投资方案、技术文件、工程报价文件三部份组成。

商务文件及投资方案

- 1、投标函
- 2、投标保证金或投标担保
- 3、法定代表人资格证明书
- 4、法定代表人委托代理人的委托书
- 5、投标人（联合体）资料
- 5.1 联合体各成员情况简介

5.2 联合体成员之间合同协议书

5.3 联合体主办人授权书

6、投标人投资能力证明资料

6.1 投标人投资计划书（包括工程投资计划表、实施投资计划保证措施以及各种风险防范措施等）

6.2 投标人投资资金结构安排及成本要求

6.3 投标人资金存款证明

6.4 银行授信额度及余额的证明材料

6.5 投标人 2001、2002、2003 年经审计的财务报表和最近月份财务报表(包括资产负债表、损益表、现金流量表)

6.6 投标人各开户行存贷款余额及其资信评级

6.7 投标人近三年营业收入及纳税情况

6.8 投标人对资金专户管理的承诺

技术文件

1、项目建设总体目标

2、项目投融资管理方案

3、项目管理与施工组织设计

4、项目建设重点、难点处理和合理化建议

5、服务承诺

投标报价文件

1、投资报价汇总表

2、工程建设费用总价表

2.1 单位工程费用汇总表

2.2 单项工程费用汇总表

2.3 分部分项工程量清单计价表

2.4 措施项目清单计价表

2.5 其他项目清单计价表

2.6 零星工作项目计价表

2.7 分部分项工程量清单综合单价分析表

2.8 措施项目费用分析表

2.9 主要设备、材料表(数量、价格)

3、 建设期融资费用报价计算表

4、 回购基价计算表、回购期融资费用报价计算表

投标人应当使用招标文件第三卷中所提供的文件格式填写，所有表格均需填写，如不够用时，投标人可按同样格式自行编制和添补。

十一、投标担保

1、 投标担保方式采用：投标保函或投标保证金。

2、 投标保证金采用但不限于以下方式：支票或本票或银行汇票等。若投标人提交银行支票的，应明确填写出票日期、收款人名称、付款行名称、出票人帐号、保证金金额（大、小写），加盖齐全的付款人印鉴，否则该保证金无效。（招标人帐号：**城市建设投资控股（集团）有限责任公司、兴业行中央路支行、099470100100004060）

3、 投标人应当按照招标文件要求的金额，将投标保函或者投标保证金随投标文件密封提交招标人（放入投标文件中或单独封装均可）。投标人也可将投标保函或者投标保证金提前递交招标人，由招标人出具投标担保收据，投标时投标人将招标人出具的投标担保收据的复印件随投标文件密封提交招标人即可。

4、 投标人若提交第三方出具的投标担保（除现金外），必须同时提供第三方同意出具担保的证明材料，否则视为无效。

十二、勘察现场

1、投标人可以对工程施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料。勘察现场所发生的费用由投标人承担。

2、招标人向投标人提供的有关施工现场的资料和数据是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

十三、投标文件的份数和签署

1、投标人必须每个标段编制一份投标文件“正本”和前附表所要求份数的“副本”，并明确标明“正本”和“副本”。投标文件正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

2、投标文件正本与副本均应使用不能擦去的墨水书写或打印，按具体要求由投标人加盖公章和法定代表人或法定代表人委托的代理人印鉴或签字。

3、全套投标文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据招标人的指示进行的，或者是投标人造成的必须修改的错误。修改处应由投标文件签署人加盖印鉴。

十四、投标文件的密封和递交

1、投标文件的密封与标志

1.1 密封：投标人必须分标段将投标文件分别密封提交，可将投标文件统一密封或将正本和每份副本分别密封，以 A4 标准装订。

1.2 标志：投标人可在封袋上正确标明“正本”或“副本”，所有封袋上都可以写明招标人名称和工程名称、标段名称以及投标人的名称。

1.3 投标人未按上述规定提交投标文件的，将被视为投标无效并原封退还。

1.4 投标文件正、副本不一致时，以正本为准。

2、投标截止期

2.1 投标人应在投标须知中规定的投标截至时间之前将投标文件递交到指定地点。招标人在收到投标文件时将在投标文件上注明收到的日期和时间。

2.2 招标人可以按本须知第八条、第九条规定以修改通知的方式，酌情延长递交投标文件的截止日期。在上述情况下，招标人与投标人以前的投标截止期方面的全部权力、责任和义务，将适用于延长后新的投标截止期。

2.3 超过投标截止期送达的投标文件将被拒绝并原封退给投标人。

2.4 提交每个标段投标文件的投标人少于三个的，招标人将依法重新招标。

十五、投标文件的修改与撤回

1、投标人可以在递交投标文件以后，在规定的投标截止期之前，以书面形式向招标人递交修改或撤回其投标文件的通知。在投标截止期以后，不得更改投标文件。

2、投标人的修改或撤回通知，应按本文件第十四条规定的要求编制、密封、标志和递交（密封袋上应标明“修改”或“撤回”字样）

3、投标截止以后，在投标有效期内，投标人不得撤回投标文件，否则其投标保证金将被没收。

十六、开标

1、开标由招标人主持，邀请所有投标人参加。

2、开标时，由投标人推选的代表或招标人委托的公证机构检查投标文件的密封情况，投标文件未按照招标文件的要求予以密封的，将作为无效投标文件，退回投标人。经确认无误后，由工作人员当众拆封，宣读投标人名称、投标价格和其他招标人认为有必要的内容。采

用综合评分法时还将同时宣读所有投标人参与评分所报的企业及项目经理业绩内容。

3、招标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前收到的所有投标文件，开标时都将当众予以拆封、宣读、记录。

4、唱标顺序按各投标人送达投标文件时间先后的逆顺序进行。

5、投标文件有下列情形之一的，招标人不予受理：

（一）逾期送达的或者未送达指定地点的；

（二）未按招标文件要求密封的。

投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后按废标处理：

（一）无单位盖章并无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的；

（二）未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

（三）投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；

（四）未按招标文件要求提交投标保证金的；

（五）联合体投标未附联合体各方共同投标协议的。

6. 保密

6.1 开标以后，直到签订合同协议书为止，凡有关对投标文件的审查、澄清和评比工作，都应在保密的情况下进行，任何的相关信息和资料，均不得向投标人或与上述工作无关的人员泄露。

6.2 投标人在上述工作过程中对招标人施加任何影响的行为，都会导致取消对其投标文件的评定。

十七、评标

1、评标工作

评标工作在有关行政监督管理部门的监督下，由评标委员会组织进行。

2、本工程采用下列综合评估的方式进行评标，即对投标文件提出的资产状况、融资能力、技术文件、投标价格等，能否最大限度地满足招标文件中规定的各项要求和评价标准进行评审和比较，根据综合打分的高低推荐中标候选人 1~3 名。

3、在评标过程中，评标委员会若发现投标人以他人的名义投标或者以弄虚作假等方式投标的，将不与评审。

4、在评标过程中，评标委员会若发现投标人的报价明显低于或高于其他投标报价或者在设有标底时明显低于或高于标底的，评标委员会将要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料予以澄清。否则，该投标将不参与评审。

5、评标委员会将审查每一投标文件是否对招标文件提出的所有实质性要求和条件作出响应。未能在实质上响应的投标，将作废标处理。

6、投标文件有下述情形之一的，属于重大偏差，视为未能对招标文件作出实质性响应，并按前条规定作废标处理：

6.1 没有按照招标文件要求提供投标担保或者所提供的投标担保有瑕疵；

6.2 提交的投标文件正、副本份数不符合招标文件要求的；

6.3 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限；

6.4 明显不符合技术规格、技术标准的要求；

6.5 投标文件载明的检验标准和方法等不符合招标文件的要求或已被废止的；

6.6 投标文件附有招标人不能接受的条件；

6.7 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

评标委员会根据规定否决不合格投标或者界定为废标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。所有投标被否决的，招标人依法重新招标。

7、投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；清单子目单价金额与合价金额不一致的，以合价金额为依据，重新确定单价；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。汇总的算术错误，重新计算调整。

8、投标文件的澄清

8.1 为了有助于投标文件的审查、评价和比较，必要时评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会可以否决其投标。

9.2 有关澄清的要求和答复，应以书面进行，投标人不得借澄清问题的机会，与招标人及评标人员私下接触或对原投标报价和内容提出修改，但在评标中发现的算术性差错进行的核实、修正，则不在此列。招标人不接受投标人主动提出的澄清。

10、评标和定标将在投标有效期结束日 30 个工作日前完成。不能在投标有效期结束日 30 个工作日前完成评标和定标的，招标人将通知所有投标人延长投标有效期。拒绝延长投标有效期的投标人有权收回投标保证金。同意延长投标有效期的投标人应当相应延长其投标担保的有效期，但不得修改投标文件的实质性内容。因延长投标有效期造成投标人损失的，招标人将给予补偿，但因不可抗力需延长投标有效期的除外。

11、本项目分三个标段招标，任何投标单位均可以参加其中一个到三个标段的投标。

12、评标方法及评标细则

本次招标采用综合评估法评标，由评标委员会对投标文件中资产状况、融资能力、技术文件、投标价格等进行打分，按投标人综合得分从高至低推荐中标候选人 1~3 名。

评标细则：

每一投标文件均应对招标文件提出的所有实质性要求和条件作出响应，且不得出现招标文件中列出的重大偏差，如未能在实质上响应招标文件或出现重大偏差的投标，将作为废标处理，不进行评审打分。

分值分配：

评标打分满分为 100 分，其具体分配如下：

- | | |
|------------|------|
| a、商务文件部分 | 6 分 |
| b、技术文件部分 | 30 分 |
| c、投标报价文件部分 | 64 分 |

商务文件部分（6 分）

- a、注册资金为 10 亿元或以上的，得 1 分，5 亿元以上的得 0.5 分；
- b、信用等级达到 AAA 的，得 1 分；
- c、银行授信额度的余额达到 3 亿元的，得 1 分，银行授信额度余额达到 2 亿元的，得 0.5 分；（此项适用标段一、标段二）

银行授信额度的余额达到 8 亿元的，得 1 分，银行授信额度余额达到 5 亿元的，得 0.5 分；（此项适用标段三）

d、至 2004 年 4 月底企业资产负债率小于 60%的，得 1 分，大于或等于 60%而小于 80%的，得 0.5 分；

e、至 2004 年 4 月底企业存款余额达到 2 亿元的得 1 分；达到 1 亿元的，得 0.5 分；（此项适用标段一、标段二）

至 2004 年 4 月底企业存款余额达到 4 亿元的得 1 分；达到 2.5 亿元的，得 0.5 分；（此项适用标段三）

f、具有建设施工总承包管理壹级及以上资质得 0.5 分，作为 BT 方实施过 BT 项目的得 1 分，此项最多得 1 分。（开标时提供合同原件和资质证书原件备核）

技术文件部分（满分 30 分，无重大失误最少得 18 分）

(1) 建设总体目标明确、准确；（2 分）

(2)项目融资方案和资金安排计划合理，措施有力；（4 分）

(3)项目管理与施工组织设计；(20 分)

项目管理体系和施工机构完整，组织协调措施有力；(2 分)

质量管理体系完整、保证措施有力；(2 分)

进度计划安排合理，工期保证措施有力；(2 分)

安全生产管理体系完整，保证措施有力；(2 分)

工程造价管理方案合理，措施有效；(1.5 分)

文明施工管理方案合理，措施有效；(1.5 分)

施工作业段划分科学，平面布置合理；(2 分)

施工方案可行、工艺流程符合规范；(2 分)

工、料、机等资源配备合理，满足需要；(2 分)

交通组织实施方案可行；(1 分)

地下管线及文物保护措施有效，可行；(1 分)

特殊时期施工措施；(1 分)

(4)工程重点、难点分析准确，建议合理；(2分)

(5)服务承诺内容可行(2分)

投标报价文件部分(64分)

a、工程建设报价分：以通过初步评审后各家工程投标报价的算术平均值的95%为基准价。工程投标报价等于基准价的，得30分。每正偏离基准价1%的，扣2分，不足1%的，按照插入法计算得分(取两位有效小数)；低于基准价的不扣分；扣完为止。

b、报价分析编制合理性与完整性，最高得1.5分。

c、总投资及融资费用明细分析表计算完整、科学合理，得1.5分。

d、融资费用报价分：以总融资费率(百分点表示) = (建设期融资费用 + 回购期融资费用) / 工程建设总费用作为评分依据，总融资比率为最低值的，得25分；每高于最低总融资费率一个百分点，扣2分；不足一个百分点的，按照插入法计算得分(取两位有效小数)；扣完为止。

e、优惠下浮幅度得分：工程实施过程中，变更调整在报价清单里无相同项目的，按相关的工程计价表及材料市场价并由投标单位自报优惠下浮幅度计算。投标报价中优惠下浮幅度(百分点表示)最高值为满分6分，其他每低出一个百分点，扣1分；不足一个百分点的，按照插入法计算得分(取两位有效小数)；扣完为止。

12、评标和定标将在投标有效期结束日30个工作日前完成。不能在投标有效期结束日30个工作日前完成评标和定标的，招标人将通知所有投标人延长投标有效期。拒绝延长投标有效期的投标人有权收回

投标保证金。同意延长投标有效期的投标人应当相应延长其投标担保的有效期，但不得修改投标文件的实质性内容。因延长投标有效期造成投标人损失的，招标人将给予补偿，但因不可抗力需延长投标有效期的除外。

十八、中标

1、确定中标单位后，招标人向中标单位发出中标通知书，并将同时将中标结果通知所有未中标的投标人。中标通知书将成为合同的组成部分。

2、中标单位收到中标通知书后，应在 7 日内与招标人签订框架性协议。承包人不与招标人订立框架性协议的，投标保证金不予退还并取消其中标资格，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，应当对超过部分予以赔偿。

十九、合同签订

1、招标人与承包人将根据《中华人民共和国合同法》的规定，依据招标文件和投标文件签订有关协议、合同。

2、确定投标人中标后，招标人将先与中标人签订框架性协议；框架性协议签订前，中标人必须向招标人提交相应金额（标段一为 3000 万元人民币；标段二为 3000 万元人民币；标段三为 6000 万元人民币）的银行保函作为履约担保，共同地和分别地承担责任；同时，招标人将向承包人提供由市政府或其授权部门出具的回购承诺函。

3、招标人与中标单位签订框架性协议后 5 日内，招标人将向中标人和未中标人退还投标保证金。

4、待图纸齐全，工作量界定清晰，且在招标人和承包人就合同条款协商一致后，经**政府批准后签订正式合同。

第二章（BT）项目框架性协议主要条款

第一部分 协议书格式

发包人（全称）_____（简称甲方）

承包人（全称）_____（简称乙方、BT方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本BT项目建设事项协商一致，订立本框架性协议合同。

一、项目概况

项目名称：**城市快速内还东线建设（BT）项目

建设地点：**龙蟠路（（南起双桥门立交北端接口（秦虹路口），北接城市快速内环北线东端（新庄立交附近））

建设规模：约 7650 米

工程结构类型：隧道、道路、桥梁等

标段划分：标段一、双桥门立交北接口到瑞金路交织段（桩号 K0+000 到 K2+751.167）

标段二、瑞金路交织段到军区西大门交织段（桩号 K2+751.167 到 K4+803.500）

标段三、军区西大门交织段到新庄立交（桩号 K4+803.500 到 K7+652，A、B、C、D 匝道）

工程立项批准文号：宁建综字[2004]25 号

资金来源：BT 方负责融资、建设，发包方按约定期限回购

二、项目承包范围

承包范围：项目融资、建设、交付

三、合同工期

开工日期：以发包人签发开工令为准

竣工日期：_____年____月____日

合同工期总日历天数 396 天。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家验收标准

五、合同价款(人民币)

金额（大写）：_____万元

¥：_____万元

其中：工程建设费用：_____万元（大写）；
建设期融资费用：_____万元（大写）；
回购期融资费用：_____万元（大写）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、明确双方权利、义务的纪要、协议
- 4、本合同通用条款
- 5、投标书、招标文件和中标通知书
- 6、施工图纸
- 7、标准、规范及有关技术文件、技术要求
- 8、工程预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、本协议合同书中有关内容与正式合同不一致的，以正式合同为准。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付回购价款。

十一、合同生效

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：_____

本合同双方约定_____后生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：

年 月 日

第二部分 通用条款

此部分采用《建设工程施工合同》范本（GF-1999-0201）中《第二部分 通用条款》

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1.定义

在协议(如下文所定义的)中，下文定义的措词和用语，应具有本款赋予的含义

1.1 “协议”指本协议条款、批准的初步设计文件、招标文件、澄清文件、投标文件、中标通知书、协议书(如已签订)以及其他明确列入中标通知书或协议书(如已签订)中的此类进一步的文件。

1.2 “发包人”指**城市建设投资控股（集团）有限责任公司。发包人代表将由发包人书面确认。

1.3 “投资承包人”是指投标文件已为发包人接受并已签订协议或合同的当事人。

1.4 “分包商”指包含在合同中与投标文件一起递交的或通过招标投标方式确定的，承包人为工程某一部分选定作为分包商、制造商或供应商的任何当事人。

1.5 贷款人：指为本工程建设需要与承包人签定贷款合同的金融机构。

1.6 本项目相关单位：

“设计单位”：本项目设计单位为铁道部第二勘察设计院和上海市隧道工程轨道交通设计院。铁道第二勘察设计院为本工程总体设计院，负责全线总体设计和协调工作，并承担本工程九华山隧道（主线 K5+290 至 K5+765）土建结构工程、防水等设计任务以及九华山隧道入口（主线 K4+856）以南桥梁、道路（另含 K4+856 至 K5+290 段）、隧

道、排水、管杆线迁移等工程设计；上海市隧道工程轨道交通设计院为本工程隧道段（主线 K4+856 以北）工程的专业总体设计院，负责隧道的设计和协调工作以及与玄武湖东西向隧道的衔接设计工作，承担主线 K4+856 以北隧道工程（除上述铁道第二勘察设计院设计范围和内容以外）的设计任务，含通风照明、监控、交通、管养基地等配套设施工程设计。

“勘探单位”：本工程勘探单位为江苏省地质勘探研究院和**勘探测绘研究院，其对本工程进行勘探工作，勘探成果将应用于本工程。

“管理配合单位”：南京城建项目管理发展有限公司作为本工程的工程管理配合单位，负责部分前期工作、交通组织管线迁移及现场等有关工程管理配合工作。

1.7 “基准日期”指发包人接受递交的投标文件的截止日期之前 15 天的当日。

1.8 “生效日期”指协议产生法律效力和生效的日期。

1.9 “开工日期”发包人和投资承包人在框架协议内所约定的工程开工日期。

1.10 “试运营起始日期”为通车日的次日，“正式运营起始日期”为试运营期结束且通过正式验收备案的次日。

1.11 “承包人合同责任期”指从开工日期起至工程正式投入运营满两年止。

1.12 投资建设期：指框架性协议生效之日始至协议规定的工程投入试运营起始日止的总天数。

1.13 “工程”是指工程的永久工程和临时工程，或视情况指二者之一。

1.14 “永久工程”指按照协议投资、建设的永久工程。

1.15 “临时工程”指各类为了实施和完成工程以及修补任何缺陷所需要的全部临时工程(承包人的设备除外)。

1.16 “工程设备”指协议中规定的、由承包人采购的预定构成或构成永久工程一部分所需要的设备、设施、仪表、仪器。

1.17 “材料”指由承包人采购的(工程设备除外)并用于工程的各类物品。

1.18 “承包人设备”指用于实施和完成工程以及修补任何缺陷所需要的全部机械、仪器和其他设备(临时工程除外),但不包括工程设备、材料或预定构成或构成永久工程一部分的其他物品。

1.19 “现场”指由发包人提供的用于实施工程以及工程设备和材料运达的场所,以及在协议中可能明确指定作为现场组成部分的任何场所。

1.20 “重大变更”指工程建设规模、技术标准、工程范围等须报原设计单位及发包人审核批准的变更。

1.21 “不可抗力”:指不能预见、不可避免、无法控制或不能克服的自然事件和社会事件;

2. 合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序: (1)本合同协议书; (2)中标通知书; (3)投标书及其附件; (4)专用条款及有关协议; ; (5)通用条款(双方另有协议不适用的除外); (6)招标文件及澄清(即答疑) (7)标准规范及有关技术资料; (8)图纸; (9)工程量清单及编标说明; (10)工程量报价表(预算书)。

3. 语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语文字

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：本合同采用中华人民共和国的法律和行政法规。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：见施工图纸

发包人提供标准、规范的时间：开工后

国内没有相应标准、规范时的约定：不适用

4. 图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：签订合同 7 日内 4 套

发包人对图纸的保密要求：未经发包人同意不得复制,不得向承包人以外的人泄露。

使用国外图纸的要求及费用承担：无

二、双方一般权利和义务

5. 工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名： 职务：总监

发包人委托的职权：项目实施阶段质量、进度、造价控制，信息、合同管理，现场协调。

需要取得发包人批准才能行使的职权：设计变更、涉及价格等的签证等

5.3 发包人派驻的工程师

姓名： 职务：

职权：现场协调管理

7. 项目经理

姓名： 职务：

明确的项目经理和各专业质量员,不得变更,开工时或施工过程中若有变更,须得到发包人批准,否则视为违约,并追究由此带来的发包人的一切损失。签订合同开工后,项目经理本人每天不少于 8 小时,每周不少于 6 天在本工程现场工作,如发现项目经理每周有二天不在现场,每发现一次罚 5000 元整。

8. 发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：在开工前一周内，主要施工现场具备三通一平，未完成部分可委托承包人完成。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：已接到施工现场，由承包人接至相应的施工部位，并挂表计量，所发生的费用由承包人承担。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已具备

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前现场交底。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：工程施工许可证，开工前 3 天。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：开工前现场交底，向承包人提供水准点及有关参照物和数据。

(7) 图纸会审和设计交底时间：开工前一周完成。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护）、古树名木的保护工作，督促承包人做好保护工作。

(9) 双方约定发包人应做的其它工作：协商办理

8.2 发包人委托承包人办理的工作：协商办理

9. 承包人工作

9.1 承包人须在发包人指定的银行设立工程建设资金专户，并接受发包人监管。

9.1.1 承包人须提供切实可行的月度、季度、年度建设资金使用计划并经发包人认可投资计划以及实现投资计划所采取的保证措施，以保证发包人指定银行监管专户中工程用款所需资金足额、及时到位，超出计划部分资金成本由承包人承担。

9.1.2 承包人须将工程建设费用 10% 的项目启动资金分两次等额拨入专户，第一次拨付时间为发包人发出中标通知书后一周内，第二次拨付时间为发包人发出开工令后一月内。

9.1.3 承包人在项目建设过程中，其专户存款须确保工程款的及时支付，并不得用于与本工程无关的经济活动。发包人定期或不定期地抽查建设资金到位及使用情况。承包人须按月向发包人提供银行对帐单等相关资料，以便检查监督和计算建设期贷款利息。承包人须按月向发包人提供工程进度款的支付情况说明。对工程相关单位的工程进度款及民工工资支付，须按相关工程合同的约定执行，不得违约拖欠。

9.2 承包人应按约定的时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：合同正式签定后 7 天内,进场后一周内提供材料使用计划和项目建设实施管理方案,每月 25 日前分别向发包人及监理方提供详细的施工进度计划,已完工程量表(含工程量变更及签证预算)等。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：由承包人负责。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：无

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等对外手续：由承包人负责办理相关手续。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：对已完工程的成品保护,包括承包人负责的分项在交付前均由承包人承担成品保护责任,所发生的费用包含在投标报价中,对于市政及配套工程,承包人须无条件配合并负责成品保护。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护)、古树名木的保护要求及费用承担：由承包人负责保护,费用纳入 BT 中。

(8) 施工场地清洁卫生的要求：按标准化施工现场要求办理，做到文明施工,规范施工,达到标化现场。

(9) 双方约定承包人应做的其它工作：承包方负责协调处理好周边工作（包括市容、环保、交通、公安、街道等），确保工程顺利实施。

三、施工组织设计和工期

10. 进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间：框架性协议正式签订后 7 天内。

工程师确定的时间：承包人提交后 7 天内。

10.2 群体工程中有关进度计划的要求：同时施工，确实满足工程总进度计划。工程的进度计划须经发包人审批同意。

13. 工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况：执行合同的开工日期,从发包人发布开工令开始计算，任何导致工期顺延的原因都不能改变项目总工期的变化，否则视为违约。因工程变更、不可抗力等因素对工程关键线路造成实质性工期影响。在保证总工期前提下，需要采取措施赶工的，承包人赶工措施在报发包人批准后，因赶工增加的费用由发包人承担。

四、质量与验收

15. 工程质量必须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2001）的规定。

17. 隐蔽工程和中间验收

17.1 双方约定中间验收部位：按**质量监督部门有关规定,此外发包人有权要求对本工程任何部位进行中间验收,按通用条款 17.1 款执行。

17.2 湖中隧道须在 2005 年 5 月底前满足恢复水面的条件。

19. 工程试车

19.5 试车费用的承担：单体调试在各单体工程结束后穿插进行，总体联动试车须在 2005 年 9 月 1 日前满足通车试运行条件并进行试车。单体调试费用由承包人承担，总体联动试车费用纳入 BT 项目中。

五:安全施工:承包人在省市组织的现场安全文明检查,标化现场检查中达到优良标准.

六、合同价款与项目回购

23. 合同价款及调整

23.2 本合同价款采用(1)方式确定。

(1)采用固定单价合同,合同价款中包括的风险范围:施工期间的政策性调整及市场风险.

风险费用的计算方法:_____.

风险范围以外合同价款调整方法:(1) 发包方、监理方认可的设计变更及图纸会审记录;(2) 发包方和监理方均认可的签证(单项造价在 20 万元以上的,须经监理审核、发包人批准后方可实施,单项变更造价在 20 万元以下的需监理审核、批准,并在发包人处备案后方可实施。);(3) 承包人每月 25 日前报送符合本条款(1)、(2)范围的变更及签证预算;(4) 实际完成工程量由发包方和监理方确认。变更的工程量中已给出工程量清单的部分按投标单价计算,投标报价清单中没有的分部分项工程项目,执行相关的工程计价表及材料市场价,并按投标报价中优惠幅度下浮(主材设备除外);(5) 中标后发包人可按中标总价不变的原则对招标人工程量清单报价中的明显不合理的单价进行调整和完善。

24. 项目回购

24.1 回购价格组成

24.1.1 本项目的最终回购总价由经审批后的工程建设费用和融资费用两部分组成。

24.1.2 经审批后的工程建设费用包括工程项目除动拆迁外的所有建设费用,以政府授权部门审批的结果为准。

24.1.3 融资费用:指投入本项目资金的融资所需附加费用,包括建设期融资费用和回购期融资费用。

24.1.3.1 承包人需在投标文件中填报月投入资金计划表，中标后根据实际工程进度资金使用计划经招标人批准，将工程建设资金存入专户使用，接受发包人的监管。

24.1.3.2 建设期融资费用结算方式：以建设期内资金专户经招标人批准支付的建设资金总额为计算基数，依据承包人自报的建设期年融资利率，按月均匀投入并以月初为计算时间计算建设期融资费用。

24.1.3.3 回购期融资费用结算方式：以回购基价、自报回购期年融资利率及招标文件中规定的回购付款方式计算。（发包人提前、逾期支付回购款时，根据承包人自报回购期年融资利率扣除提前、逾期回购利息。）

24.2 回购方式及时间：根据决算审批数计算项目回购基价，项目回购支付期限为五年。

24.2.1 回购基价：为建设期内资金专户经招标人批准支付的建设资金总额、建设期融资费用、审批后的工程建设费用扣除建设期内已支付额后的剩余费用按一年后一次性支付折算到回购初期的资金额之和（决算审批前暂按正式合同价加上建设期融资费用之和作为回购基价，结算审批当年进行调整）。

24.2.2 回购款自项目竣工验收移交起在约定回购期内按比例付清，即 2005 年 12 月底支付回购基价的 10%及相应的融资费用，2006 年 12 月底支付回购基价的 20%及相应的融资费用，2007 年 12 月底支付回购基价的 30%及相应的融资费用，2008 年 12 月底支付回购基价的 30%及相应的融资费用，2009 年 12 月底且决算审批后支付剩余款项或追回超付的款项（须扣减资金专户上的存款利息数。在回购期内，决算审批的当年回购基价即调整为决算审批价）。

24.2.3 招标人保留提前向投标人支付回购款的权利，投标人的资金成本按实际时间计算。

24.3 工程建设费用的确认：以政府授权部门的审批结果为准。

七、材料设备供应

27. 发包人供应材料设备

27.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1)材料设备单价与一览表不符：发包人负责

(2)材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：承包人应提供准确规格和数量,如因承包人提供的时间和数量不准而带来的损失由承包人负责.

(3)承包人可代为调剂串换的材料：执行通用条款

(4)到货地点与一览表不符：执行通用条款

(5)供应数量与一览表不符：发包人按承包人提供的材料清单供货

(6)到货时间与一览表不符：执行通用条款

27.6 发包人供应材料设备的结算方法：

28. 承包人采购材料设备

28.1 承包人采购材料设备的约定：达到设计文件和相关质量标准规定

28.2 承包人对工程重大材料、设备的采购价格及质量须得到招标人的认可，且重大材料、设备选购须按国家和地方有关规定办理招投标手续。且整个招标方案及招标文件须由招标人审批、监督并向招标人进行备案。重大材料、设备的内容见工程量清单说明。

八、工程变更

执行通用条款

九、竣工验收与结算

32. 竣工验收

32.1 承包人提供竣工图的约定：竣工验收后两个月内提供 3 套竣工图和完整的工程竣工结算及工程验收资料。否则迟一天按日向甲方支付万分之二的违约金。

32.6 中间交工工程的范围和竣工时间：按合同通用条款 32 条第 2.3 款执行。

十、违约、索赔和争议

35. 违约

35.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任：执行通用条款和招标文件有关约定条款。

本合同通用条款第 33.3 款约定发包人违约应承担的违约责任：工程竣工决算报告必须经审计后,按合同有关条款付款。

双方约定的发包人其他违约责任：

35.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约应承担的违约责任：合同总工期 396 日历天,工期不得延误。承包人应严格按照政府已批准的工程建设总计划组织施工。对于建设过程中的关键节点，发包人将根据专家组评审意见对投资承包商的工期节点提出督促和整改意见，承包人应严格执行，并采取一切有效措施，确保总工期目标的实现。承包人拒不接受整改意见或整改不力，发包人有权组织其他施工力量以确保工期目标的实现，由此而发生的所有费用均由承包人承担，并不纳入 BT 回购价款中。

在项目实施过程中，承包人应按合同约定按时支付分包单位及材料、设备供应商的合同款以及逐月发放本项目民工工资。发包人可以要求承包人提供支付凭证。未按时支付的，每延迟一个月，发包人按承包人延迟付款金额的 2%扣罚，扣罚金在第一次回购价款中扣除。同时发包人将有权使用履约保函支付拖欠的民工工资。

在施工期间承包人如发生重大质量和安全事故，发包人有权勒令其退场，或减少其承包内容，所有损失由承包人承担。

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：

双方约定的承包人其他违约责任：_____

37. 争议

37.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

- (1) 请建设主管部门调解
- (2) 采取向**仲裁委员会提请仲裁。

十一、其它

38. 工程分包

38.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：本工程除投标文件中予以详细说明的分包外，必须自行完成,不准转包或擅自分包。如发现擅自转包或分包，发包人有权要求分包人退场，一切损失由承包人承担。

38.2 对于主体结构工程外的其它在运营使用上有特殊专业要求的专业工程，须严格执行国家和地方有关法规、法令公开招标择优选择有资质、有能力的专业承包商。且整个确定专业承包商的招标方案及招标文件须由招标人审批、监督并向招标人进行备案。

39. 不可抗力

39.1 双方关于不可抗力的约定：按通用条款

40. 保险

40.6 本工程双方约定投保内容如下：

- (1) 发包人投保内容：无

发包人委托承包人办理的保险事项：“建筑安装工程一切险”和“第三者责任险”等

(2) 承包人投保内容：自行处理

41. 担保

41.3 本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：无。

(2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：各标段相应数额的银行履约保函。

(3) 双方约定的其他担保事项：无

46. 合同份数

46.1 双方约合同副本份数：正本贰份，副本捌份。

47. 补充条款：

1、承包人在满足项目的规模、标准，不损害工程的使用功能、寿命前提下的合理化建议，经发包人、监理单位、设计单位及其他技术部门认可后，引起工程投资的节约，经发包人认定后，承包人可以获得节约投资部分一定比例奖励。

2、承包人对招标的范围按对应的批准初步设计概算下浮一定比率作为投资控制目标。具体下浮比率和奖惩办法在正式合同中明确。

3、工程优质奖将在正式合同中进行约定。

4、工期提前，具体奖励办法在正式合同中另行约定。

附件：

工 程 质 量 保 修 书

发包人(全称)：

承包人(全称)：_____

为保证 _____ (工程名称) 在合理使用期限内正常使用，发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下：

二、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

1. 土建工程为设计文件规定的该工程的合理期限年，屋面防水工程为 5 年；装修工程为 2 年；
2. 电气管线、上下水管线安装工程为 2 ；
3. 供热及供冷为 2 个采暖期及供冷期；
4. 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年；
5. 其他约定：；

三、质量保修责任

第二卷 技术标准、规范及要求

一、工程采用的技术规范

详见《初步设计》

二、对材料的质量和试验要求

三、对施工工艺的特殊要求

第三卷 格式与附件

(封 面)

****城市快速内环东线建设项目**

建设—转让（BT）

投 标 文 件

标段名称：

投标人（章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：_____年_____月_____日

投标函(格式)

致：

我们已经研究了贵方的招标文件（BT 方式）中列明的事项。签字代表_____（全名、职务）_____经正式授权并代表投资承包方（投资承包方名称、地址）_____提交下述文件：正本 2 套，副本 6 套。

1、建设工期_____月。

2、工程质量：

3、项目总投资额为_____元，工程建设报价为_____元，其中建设期年融资利率为____%，回购期年融资率利为____%，变更调整优惠下浮幅度____%。

4、回购期限为_____年。

5、要求合同总价(回购款)为_____元，第一年_____万元，第二年万元，第三年_____万元，第四年_____万元，第五年万元，总共_____万元。

6、由(银行名称)出具的项目投资保证金，金额为_____元。

7、按投资商须知的要求提供的全部文件，据此函，签字代表宣布同意：

(1)投资承包方将按招标文件（BT 方式）的规定履行合同责任和义务。

(2)投资承包方已详细审查全部招标文件，包括补充文件(含补遗)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意这些文件不明确的解释权归发包人。

(3)项目投资书有效期为项目投资书递交截止日期后的 120 天。

(4)如果在项目投资书递交截止日期规定的时间和该日期之后，投资承包方在其有效期内撤回项目投资书，其项目投资保证金将被发包人没收。

(5)投资承包方同意提供按照发包人可能要求的与其投资有关的一切数据或资料，完全理解发包人有权拒绝任何投资承包方，并无须向其解释。

正式授权签署项目书的签字人：

投标方名称： (公章)

地址：

日期：

项目投标函附录(格式)

[注：除业主要求中已填入的项目外，在递交项目投资书之前，
下列条目必须填写完毕]

合同条款

业主的名称：

地址：

承包方的名称：

地址：

质量：

开工时间：

施工日历天数：

运营起始日期：

合同适用的法律：中华人民共和国法律、法规

保密事项：

履约保证的数额：履约保证金_____万元（大写，人民币）

提交进度计划的时间：合同生效日期后____天

仲裁机构：_____仲裁委员会

项目投资书签字人的小签

授权委托书

本授权委托书声明：我____(姓名)系____(投标人名称)的法定代表人，现授权委托____(单位名称)的____(姓名)为我公司代理人，参加____(发包人)的____工程的投标活动。代理人在投标、开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托。特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

单位： 部门： 职务：

投标人：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

日期：____年____月____日

投标保证金银行保函

鉴于_____（下称“投标人”）于_____年_____月
日参加_____（下称“招标人”）_____工程的投标。

本银行_____（下称“本银行”）在此承担向
招标人支付总金额人民币
_____元
_____元
_____元的责任。

本责任的条件是：

- 一、如果投标人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；或
- 二、如果投标人人在投标有效期内收到招标人的中标通知书后：
 - 1. 不能或拒绝按投标须知的要求签署合同协议书；或
 - 2. 不能或拒绝按投标须知的规定提交履约保证金。

只要招标人指明投标人出现上述情况的条件，则本银行在接到招标人的通知就支付上述数额之内的任何金额，并不需要招标人申述和证实他的要求。

本保函在投标有效期后或招标人在这段时间内延长的投标有效期 28 天内保持有效，本银行不要求得到延长有效期的通知，但任何索款要求应在有效期内送到本银行。

银行名称：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

银行地址：

邮政编码：

电话：

日期：_____年_____月_____日

法定代表人资格证明书

单位名称：

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系_____的法定代表人。为施工、竣工和保修_____的工程，签署上述工程的投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人：(盖章)

日期：____年__月__日

表 1

项目投标报价汇总表 (万元)

项目总投资	
一、工程建设费用	
工程报价：	
其中：	
建筑工程	
安装工程	
设备及工器具	
其它费用	
施工日历天	
自报质量等级	
二、融资费用	
1、建设期融资费用	
建设期年融资利率 (%)	
2、回购期融资费用	
回购期年融资利率 (%)	
三、变更调整的优惠下浮幅度 (%)	

投标人：(盖章)

法定代表人或授权委托人：(签字或盖章)

日期：____年____月____日

表 2 工程建设费用总价表

工程名称:

第 页 共 页

序号	单项工程名称	金额 (元)

表 2-1 单项工程费汇总表

工程名称:

第 页 共 页

序号	单位工程名称	金额 (元)

表 2-2 单位工程费汇总表

工程名称:

第 页 共 页

序号	项目名称	金额 (元)
1	分部分项工程量清单计价合计	
2	措施项目清单计价合计	
3	其他项目清单计价合计	
4	规费	
	工程定额测定费	
	劳动保险及建筑行业劳保统筹费	
	建筑安装工程及市政工程安全生产监督费	
	建筑管理费	
	(其他)	
5	税金	
	合计	

表 2-3 分部分项工程量清单计价表

工程名称:

第 页 共 页

[illegible]

表 2-4 措施项目清单计价表

工程名称:

第 页 共 页

[illegible]

表 2-5 其他项目清单计价表

工程名称：

第 页 共 页

序号	项目名称	金额（元）
1	招标人部分 (预留金)：	
	小计	
2	投标人部分 (总承包服务费)：	
	小计	
	合计	

表 2-6 零星工作项目计价表

工程名称：

第 页 共 页

序号	名称	计量单位	数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	人工				
	小计				
2	材料				
	小计				
3	机械				
	小计				
	合计				

表 2-7 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：

第 页 共 页

序号	项目编码	项目名称	工程内容	综合单价组成（元）					综合单价
				人工费	材料费	机械使用费	管理费	利润	

表 2-8 措施项目费分析表

工程名称:

第 页 共 页

[illegible]

表 2-9 主要设备、材料表

工程名称：

第 页 共 页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等 特殊要求	单位	数量	单价 (元)

表 3

建设期融资费用报价计算表（万元）

建设期月份	1、2	3、4	5、6	7、8	9、10	11、12	13	合计
投入工程建设资金								（建设期投入工程建设总资金）
融资费用								（建设期总融资费用）
工程建设费用报价							建设期年融资利率（%）	

注：1、招标文件中融资费用均为扣除本金外的利息、财务费用、收益等；

2、融资费用为这两个月内投入的资金费用到建设期末的融资费用。

法定代表人或授权委托人签字：

投标单位(章)：

表 4-1

回购基价报价计算表 (万元)

建设期投入工程建设 总资金①	建设期总融资费用 ②	工程建设剩余资金折算到 回购初期的资金③	回购基价④=①+②+ ③	回购期年融资利 率 (%)

注：工程建设剩余资金折算到回购初期的资金为工程建设费用扣除建设期内已支付额后的剩余费用从支付时间折算到回购起算期的财务净现值。

表 4-2

回购期融资费用报价计算表 (万元)

回购期时间	2005. 8.	2005. 12.	2006. 12.	2007. 12.	2008. 12.	2009. 12.	合计
回购基价							
回购发放本金①							
回购相应融资费用②							(回购期融资费用)
回购发放资金③=①+②							(项目总投资)
回购期年融资利率 (%)							

注：回购相应融资费用为该期应发放回购本金从回购初期到回购期的融资费用。

法定代表人或授权委托人签字：

投标单位(章)

表 5

工程建设期每月投资计划表

单位：万元

内容		建设期（14个月）				合计	回购期	备注
		月	月	月		月	
支付 工程 建设 费	自有 资金							
	债务 资金							
占总建设费用比例（%）								

投标人：(盖章)

法定代表人或授权委托人：(签字或盖章)

日期：____年____月____日

表 6

回购款支付一览表

单位：万元

支付年份	支付款额	备注
工程移交后 2005 年 12 月		
2006 年 12 月		
2007 年 12 月		
2008 年 12 月		
2009 年 12 月		
支付总计		

投标人：(盖章)

法定代表人或授权委托人：(签字或盖章)

日期：____年____月____日

辅助资料表

表 1 项目经理简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间		从事项目经理年限			
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工工程日期	工程质量	

表 2 主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部 1. 项目主管 2. 其它人员 ...				
二、现场				
1. 项目经理				
2. 项目总工				
3. 质量管理				
4. 材料管理				
5. 计划管理				
6. 安全管理				
...				

表 3 投标人（企业）业绩表

投标人业绩（主要针对业绩评分内容填写）					
项目名称	建设规模	开、竣工日期	结构类型	中标价	其它情况

表 4 主要施工机械设备表

序号	机械或设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 kW	生产能力	备注

表 5 项目拟分包情况表

分包项目	主要内容	估算价格	分包单位资质、名称、地址、	做过同类工程的情况

表 6 劳动力计划表

投标人应按所列格式提交包括分包人在内的估计的劳动力计划表。本计划表是以每班八小时工作制为基础的。

单位：人

工种、级别	按工程施工阶段投入劳动力情况									

表 7 施工方案或施工组织设计

投标人应递交完整的施工方案或施工组织设计，说明各分部分项工程的施工方法和布置，提交包括临时设施和施工道路的施工总布置图及其他必须的图表、文字说明书等资料，至少应包括：

- 一、各分部分项工程的完整的施工方案，保证质量的措施；
- 二、施工机械的进场计划；
- 三、工程材料的进场计划；
- 四、施工现场平面布置图及施工道路平面图；
- 五、冬、雨季施工措施；
- 六、地下管线及其他地上地下设施的加固措施；
- 七、保证安全生产，文明施工，减少扰民降低环境污染和噪音的措施。

表 8 计划开、竣工日期和施工进度表

投标人应提交初步的施工进度表，说明按招标文件要求的工期进行施工的各个关键日期。中标的投标人还要按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

初步施工进度表可采用横道图(或关键线路网络图)表示，说明计划开工日期和各分部分项工程各阶段的完工日期和分包合同签订日期。

施工进度计划应与施工方案或施工组织设计相适应。

表 9 临时设施布置及临时用地表

一、临时设施布置

投标人应提交一份施工现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活等设施的情况和布置。

二、临时用地表

用途	面积 (m ²)	位置	需用时间
合计			

注：(1) 投标人应逐项填写本表，指出全部临时设施用地面积以及详细用途。

(2) 若本表不够，可加附页。

表 10 联营体协议书和授权书

(附联营体协议书副本和各成员法定代表授权书)

表 11 投标人开户行存贷款余额及资信评级

开户行名称	地址	联系电话	联系人	截止日期	存款余额	贷款余额	授信等级

投标人：(盖章)

法定代表人或授权委托人：(签字或盖章)

日期：_____年_____月_____日

表 12 投标人经营收入及纳税情况表

年份	经营收入（万元）				纳税额（万元）		
	工程建设收入	投资收入	其它业务收入	合计	营业税	所得税	合计
2001							
2002							
2003							

注：投标人是联合体的则分别报，同时附经税务部门确认的年纳税汇总表（含营业税）。

投标人：(盖章)

法定代表人或委托代理人：(签字或盖章)

日期：_____年_____月_____日

表 13 投标人财务状况分析表

指标		2001 年	2002 年	2003 年
资产总额	流动资产			
	固定资产			
负债总额	流动负债			
	长期负债			
所有者权益				
营业收入				
税后净利润				
现金净流量				
资产 / 负债				
流动资产 / 流动负债				
净利润 / 营业收入				
净现金流量 / 负债				
负债 / 所有者权益				

投标人：(盖章)

法定代表人或委托代理人：(签字或盖章)

日期：_____年____月____日