

# 天 津 市

# 建设工程施工合同

(GF-1999-0201)

天津市城乡建设委员会

监制

天津市工商行政管理局

# 协 议 书

发包人（全称）：某公司

承包人（全称）：                    

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：3500mm 中厚板项目循环水泵房建筑安装工程

工程地点：某公司轧钢厂内

工程内容：循环水泵房建筑安装工程

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项批准文号：                    

资金来源：             自筹                     

## 二、工程承包范围

承包范围：地基处理、土建、结构、建筑及机电设备安装。

## 三、合同工期

开工日期：2005 年 7 月 8 日

竣工日期：2005 年 11 月 5 日达到无负荷试车

合同工期总日历天数 118 天。

## 四、质量标准

工程质量标准：             优良                     

## 五、合同价款：

金额（大写）：壹仟万元(最终以结算值为准) 元（人民币）

¥：10000000 元

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- |           |           |
|-----------|-----------|
| 1、本合同协议书  | 2、中标通知书   |
| 3、投标书及其附件 | 4、本合同专用条款 |

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2005 年 7 月 5 日

合同订立地点：某公司轧钢厂

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

帐 号：

帐 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

## 专用条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：执行通用条款第 2 条款。

#### 3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用不使用其他语言文字。

#### 3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》以及相关法律、法规。

#### 3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：国家及地方现行的技术标准、验收规范和图纸要求。

发包人提供标准、规范的时间：无

国内没有相应标准、规范时的约定：无约定。

### 4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸提供日期和套数：开工前提供施工图纸 8 套（含竣工图 2 套）。

发包人对图纸的要求：不得转让第三方。

使用国外图纸的要求及费用承担：无约定。

### 二、双方一般权利和义务

#### 5、工程师

#### 5.2 监理单位委派的工程师

姓名：杨炳泉 职务：总监代表

发包人委托的职权：监督检查工程质量，协调工程进度，确保工期实现。

需要取得发包人批准才能行使的职权：

无

#### 5.3 发包人派驻的工程师

姓名：                     职务：副部长

职权：\_\_\_\_\_

5.6 不实行监理的，工程师的职权：\_\_\_\_\_

## 7、项目经理

姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ 项目经理

## 8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：

开工前 7 天完成施工场地“三通一平”的施工条件。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

开工前 7 天接至预定的地点，并满足连续 24 小时施工需要。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：

开工前 7 天完成，具备运行车辆全天通行行车条件，路面质量满足正常使用。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：发包人及时提供。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：\_\_\_\_\_

审查资质证。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：开工前 7 天由发包人组织承包人现场以

书面形式交验。

(7) 图纸会审和设计交底时间：承包人收到施工图 7 日内。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：

由发包人提出具体方案，其他执行通用条款第 8.1（8）条款。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：无约定。

8.2 发包人委托承包人办理的工作：

无约定。

## 9、承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：

无约定。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间:

开工前 7 天提供施工计划, 每月 25 日报送当月工程量统计报表及次月施工进度计划。现场签证和施工图预算随时保送。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求:

执行《通用条款》第 9.1 条第 3 款。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求:

无约定。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续: 由

承包人办理。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担:

执行《通用条款》第 9.1 (6) 条款。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物 (含文物保护单位)、古树名木的保护要求及费用承担:

如有需保护的, 由承包人提出具体方案, 发包人确认, 其费用由发包人承担。

(8) 施工场地清洁卫生的要求:

见附件 4 第 3 条款。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作:

执行《通用条款》第 9.1 (9) 条款。

### 三、施工组织设计和工期

#### 10、进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计 (施工方案) 和进度计划的时间:

开工前一周内承包人向发包人提供施工组织设计和施工网络图, 接到图纸后待做修订, 时间一周。

工程师确认时间: 收到施工组织设计之日起 7 天内。

10.2 群体工程中有关进度计划的要求: 开工前承包人提出施工进度计划, 发包人三日内确认。

#### 13、工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况: 发包人供应的设备材料未按规定时间送到, 工期顺延。其他情况执行通用条款第 13 条款。

### 四、质量与验收

## 17、隐蔽工程和中间验收

17.1 双方约定中间验收部位：隐蔽工程经发包人、监理工程师、承包人三方联合验收后，才能进入下工序施工。

## 19、工程试车

19.5 试车费用的承担：单机试车费用由承包人承担。无负荷联动试车、负荷联动试车由发包人组织、承包人配合。试车费由发包人承担。其他执行通用条款第19条款。

## 五、安全施工

## 六、合同价款及支付

## 23、合同价款及调整

23.2 本合同价款采用见附件5方式确定。

(1) 采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范无。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价款调整方法：无。

(2) 采用可调价格合同，合同价款调整方法：无

(3) 采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：  
无。

23.3 双方约定合同价款的其他调整因素：

1. 设计变更、2. 现场签证、3 经发包人批准的施工组织设计或施工方案。

## 24、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：

无。

扣回工程款的时间、比例：无。

## 25、工程量确认

25.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月 25 日向发包人计划部提交已完工程量报告（含月份施工产值统计报表 2 份），发包人三日内确认。

## 26、工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：每月按工程进度支付工程进度款。

## 七、材料设备供应

### 27、发包人供应材料设备

27.4 发包人供应材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

（1）材料设备单价与一览表不符：

执行通用条款 27.4(1) 项。

（2）材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：

执行通用条款 27.4(2) 项。

（3）承包人可代为调剂串换的材料：

执行通用条款 27.4(3) 项。

（4）到货地点与一览表不符：

执行通用条款 27.4(4) 项。

（5）供应数量与一览表不符：

执行通用条款 27.4(5) 项。

（6）到货时间与一览表不符：执行通用条款 27.4(6) 项。

27.6 发包人供应材料设备的结算方法：见附件 2。

### 28、承包人采购材料设备

28.1 承包人采购材料设备的约定：见附件 2。

## 八、工程变更

## 九、竣工验收与结算

### 32 竣工验收



32.1 承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收后 56 天内，承包人向发包人提供两套竣工图。

32.6 中间交工工程的范围和竣工时间：  
按发包人计划部的进度计划，其余执行《通用条款》第 32.6 条款。

## 十、违约、索赔和争议

### 35、违约

35.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任：

执行《通用条款》第 24 条。

本合同通用条款第 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任：

执行《通用条款》第 26.4 条。

本合同通用条款第 33.3 款约定发包人违约应承担的违约责任：

执行《通用条款》第 33.3 条。

双方约定的发包人其他违约责任：

无。

35.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约应承担的违约责任：

工期每延期一天，发包人扣罚承包人 5 万元的违约金，累计不超过合同价款的 1%。  
其他执行《通用条款》第 14.2 条。

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：

工期每延期一天，发包人扣罚承包人 5 万元的违约金，累计不超过合同价款的 1%。  
其他执行《通用条款》第 15.1 条。

双方约定的承包人其他违约责任：无。

### 37、争议

37.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时，请天津市建委工程合同管理部调解。调解不成时，采取第(1)种方式解决：

(1) 天津仲裁委员会提请仲裁；

(2) 向人民法院提起诉讼。

## 十一、其他

### 38 工程分包

38.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：

本工程不允许分包。

分包施工单位为：无。

### 39、不可抗力

39.1 双方关于不可抗力的约定：除《通用条款》第 39 条款外，还包括骤风、暴雨、地震、瘟疫等灾害。

### 40、保险

40.6 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容：由发包人决定。

发包人委托承包人办理的保险事项：无。

(2) 承包人投保内容：由承包人决定。

### 41 担保

41.3 本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：无约定。

担保合同作为本合同附件。

(2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：无约定。

担保合同作为本合同附件。

(3) 双方约定的其他担保事项：无。

### 46 合同份数

46.1 双方约定合同副本份数：6 份

### 47 补充条款

1、合同附件 1、2、3、4、5 与合同具有同等法律效力。

2、廉政协议、三保合同、安全协议作为合同的组成部分。

3、如果发现承包人将工程转包给其他施工队伍，发包人有权终止合同，承包人应负全部责任。

4、施工期间，承包人承诺：对防火安全、厂区内交通安全和防盗窃做出安排并负

责，服从发包人有关部门的专业管理。

---

筑龙网 WWW.ZHULONG.COM

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名 称	建设 规模	建筑面积 (平方米)	结 构	层 数	跨度 (米)	设备安装 内 容	工程造 价(万 元)	开工 日期	竣工 日期
循环水泵房建筑安装工程:									
地基处理、土建、结构、建筑及机电设备安装。									

附件 3:

房屋建筑工程质量保修书

发包人（全称）： 某公司

承包人（全称）： 天津二十冶金建设有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对 3500mm 中厚板项目循环水泵房建筑安装工程（工程全称）签定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房屋和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

基础、主体结构工程、屋面防水、电气管线、上下水管、供热供冷。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

- 1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房屋和外墙面的防渗漏为 5 年；
- 3、装修工程为 2 年；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
- 5、供热及供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
- 6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
- 7、其他项目保修期限约定如下：  
无。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

- 1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内

派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、其他

无。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）

承 包 人（公章）

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

年 月 日

#### 附件 4:

### 补充条款

#### 1、工程质量要求:

1.1 承包人施工质量应符合国家颁布的“施工及验收规范和质量检验标准”(包括部颁标准及行业颁发的现行质量检验标准), 并应符合施工图设计要求。

1.2 以发包人认可的承包人建设过的同类型样板工程为本工程检验验收的外观质量标准。

#### 2、工期要求:

2.1 双方约定工期延误按通用条款第 13 条 13.1, 13.2 执行。

2.2 因承包人施工质量等原因造成工期延误时, 承包人负责返修并承担责任及损失, 工期不予顺延。

2.3 承包人应按发包人工程师确认的施工组织设计和进度计划组织施工, 因通用条款第 13 条 13.1, 13.2 规定的以外的因素造成工期延误时, 每拖延一天, 发包人将扣除合同总价款的千分之五, 累计不超过合同总价款的百分之一。

3、文明施工要求: 施工现场必须有防止泄露、遗撒、扬尘污染措施, 严格禁止凌空抛洒建筑垃圾。建筑物的高处工程垃圾采用容器垂直清运。施工现场要设立垃圾暂存点。建筑施工外脚手架一律采用密目网围护。施工现场地坪必须进行硬化处理。有条件的采用混凝土地坪, 在工地出入口处设置车轮清洗设施, 以确保出入工地的车轮不带泥土。施工现场的围挡必须齐全。禁止现场搅拌, 禁止现场消化石灰、拌石灰土等有粉尘污染的作业。

文明施工措施费的计取和使用, 按天津市建委[2002]658 号文件有关规定执行。

文明施工的检查与考核, 按《天钢东移续建工程文明工地建设管理办法》的有关规定执行。

#### 4、安全施工要求:

开工前承包人必须按发包人的规定办理安全协议、三保合同、廉政协议, 并认真履行, 手续不齐, 不允许开工。承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人或其分包人雇员的工人或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

## 附件 2:

### 工程设备材料供应细则

#### 一、发包人供应范围:

##### 1、标准机械设备。

- (1) 汽车衡、轨道衡。
- (2) 空气压缩机。
- (3) 鼓风机、引风机及轴流风机。
- (4) 水泵、油泵。
- (5) 振动给料器及振动筛。
- (6) 普通桥式起重机及单梁吊、电葫芦。
- (7) 标准车辆及工程机械。
- (8) 破碎机。
- (9) 普通阀门  $\Phi \geq 100\text{mm}$  或压力  $\geq 1.6\text{Mpa}$  电、气动阀门及各类调节阀。
- (10) 直径大于 24mm 的地脚螺栓 (含螺母、垫圈)。
- (11) 滑动支座。
- (12) 补偿器及各类软连接、消音器。
- (13) 板式、管式换热器。
- (14) 电梯。
- (15) 机床及试验设备。

##### 2、标准电气设备。

- (1) 高压柜、低压柜、操作箱及元件。
- (2) 电力变压器。
- (3) 电力电容器
- (4) 各种规格电缆及电缆桥架。
- (5) 滑线。
- (6) 母线槽。
- (7) 铜排。

##### 3、非标准机电设备。

##### 4、工程用金属材料: 包括各种异型钢材、管、线、板、有色金属等。

##### 5、铸铁井盖、井蓖。



- 6、工程用耐火材料。
- 7、工程用保温材料、水泥制品等。
- 8、系统用油（含清洗用油）及动力油。
- 9、消防器材。
- 10、发包人认为需要由发包人供应的材料设备。

## 二、承包人供应范围：

发包人供应范围以外的材料。

三、一般情况下，发、承包双方供应范围执行上述规定，特殊情况双方协商解决。

## 四、双方责任：

- 1、双方应按各自供应范围保证供应，不误工程进度。
- 2、双方供应的设备材料必须有产品合格证，质量证明书（检验报告书）、计量凭证（以下简称文件）。
- 3、承包人实施建安作业前应检查所附文件是否齐全并予以妥善保管，竣工后交发包人归档。
- 4、材料设备的代用必须经发包人设计部门的书面同意。
- 5、按有关规定或双方认为需要进行复检的设备材料应在复检合格后使用，检验报告书由承包人保管、归档。
- 6、未经发包人同意，承包人不得以自供材料替代发包人的供应范围。

## 五、发包人供应程序：

- 1、承包人收到施工图后按单位工程编制属发包人供应范围的施工图材料领用计划，报发包人施工部审核批准后办理领用手续。
- 2、发包人供应的材料设备原则上应由承包人在发包人工地临时库领取，特殊情况下，发包人将设备直接运至施工作业现场检验后交承包人领取保管。
- 3、承包人应按发包人有关规定填制单据办理发包人供应范围内的设备材料领用、结算手续。

## 六、结算办法：

- 1、发包人供材按天津市建委《2000 年建设工程材料预算价格》在向承包人付进度款时予以抵扣。
- 2、承包人供应的材料价格执行天津市建委《2000 年建设工程材料预算价格》以及相应配套文件。如以上价格没有明确或与市场价格明显不符的，承包人事先应向发

包人报价，经发包人审定后据实补充预算价格。

3、由于市场价格和预算价格不一致造成的发包人供料价差按高补低扣的原则执行，即市场价格高于预算价格时，发包人承担价差，反之，结算时予以扣减。

4、由承包人领用发包人供料实际量超出施工图造成的量差，结算时按入库价格扣减。

筑龙网 WWW.ZHULONG.COM

## 附件 5:

### 工程预、结算办法

#### 一、工程预、结算编制依据:

1、本工程采用包工包料方式,执行 2000 年《天津市建筑、安装工程预算基价》及配套费用文件。

2、上述预算基价缺项部分,执行 93 年《冶金建设工程预算定额统一基价》,定额中的人工费、材料费、机械费按 2000 年《天津市建筑、安装工程预算基价》换算后,执行相应的费率。

3、材料价格执行天津市 2000 年建设工程材料预算价格,缺项部分执行天津市同时期工程造价信息或按甲方核定价格结算。

4、设计变更、经批准的材料代用、现场签证、施工技术措施费据实计取。

**二、根据中标通知书,混凝土工程、钢结构工程为综合单价,单价及包括的内容如下:**

#### I、单价包括的内容

##### (一) 砼

##### 1、垫层:

垫层砼,模板支拆,商品砼泵送,3km 内砼场外运输,垂直运输,未采用泵送的砼水平运输。

##### 2、柱基础:

桩承台柱基础砼,模板支拆,钢筋制作、绑扎、安装、基础脚手架搭拆,商品砼泵送,3km 内砼场外运输,垂直运输,截桩头,未采用泵送的砼水平运输。

##### 3、设备基础:

设备基础砼,模板支拆,钢筋制作、绑扎、安装、脚手架搭拆,商品砼泵送,3km 内砼场外运输,垂直运输,截桩头,未采用泵送的砼水平运输。

##### 4、框架(梁、板、柱):

梁、板、柱砼,模板支拆,钢筋制作、绑扎、安装,脚手架搭拆,商品砼泵送,3km 内砼场外运输,超高增价,截桩头,未采用泵送的砼水平运输。

5、以上砼价格中已含商品砼差价、主材差价及其他差价,调差执行 2004 年第二期《天津市工程造价信息》。商品砼差价、主材差价结算时按实调整。其他差价结算时不再调整。差价部分只计取税金,不参与取费。

## (二)、厂房钢结构

### 1、 结构分类：

- a、 钢柱类：所有柱子。
- b、 钢梁类：吊车梁、制动梁、托架梁。
- c、 屋架、天窗类：屋架、天窗、钢平台及梯子栏杆、零星钢结构。
- d、 檩条、墙架类：檩条、支撑、拉杆、墙架、挡风架

### 2、 工作内容

制作，安装，喷砂除锈(按折减系数 0.28 计算)，油漆(一遍醇酸底漆，一遍防锈漆，两遍醇酸磁漆)，探伤(吊车梁 30%，钢柱 15%)，屋架、天窗、柱拼装、柱垫板，其它子目的垂直运输，场外运输，(制作、安装、油漆脚手架，组装、拼装平台搭拆，构件翻面，超高)等按措施考虑，梁、屋架类按 5%、柱类按 3%，檩条类不取。

3、钢结构单价中已含其他差价，不含主材及主材差价。差价执行 2004 年第二期《天津市工程造价信息》。结算时主材及主材差价按实调整。其他差价结算时不再调整。差价部分只计取税金，不参与取费。

## II、单价不包括的内容

### 1、图纸转化费

### 2、钢结构主材费及钢材的定额消耗

3、钢筋砼中定额消耗的钢筋材料费与钢筋砼中实际钢筋消耗量与定额消耗量量差部分的制安费及材料费。

### 4、一、二次灌浆

### 5、高强螺栓

### 6、单价不包括的工程内容，按本办法第一款编制预、结算。

### III、单价汇总表（A 部分）

序号	子目名称	标准单价	中标单价	
A	砼	元/ m <sup>3</sup>	元/ m <sup>3</sup>	
一	垫层砼		±0 以下部分下浮4%	±0 以上部分下浮2%
1	C10	470	451	461
2	C20	543	521	532
二	柱基础		±0 以下部分下浮4%	±0 以上部分下浮2%
1	C20	700	672	686
2	C25	714	685	700
3	C30	735	706	720
三	设备基础		±0 以下部分下浮4%	±0 以上部分下浮2%
1	5m <sup>3</sup> 以内 C20	646	620	633
2	5m <sup>3</sup> 以内 C25	661	635	648
3	5m <sup>3</sup> 以内 C30	680	653	666
4	20m <sup>3</sup> 以内 C20	622	597	610
5	20m <sup>3</sup> 以内 C25	636	611	623
6	20m <sup>3</sup> 以内 C30	656	630	643
7	20m <sup>3</sup> 以外 C20	595	571	583
8	20m <sup>3</sup> 以外 C25	609	585	597
9	20m <sup>3</sup> 以外 C30	629	604	616
四	框架		±0 以下部分下浮4%	±0 以上部分下浮2%
1	C20	1260	1210	1235
2	C25	1275	1224	1250
3	C30	1294	1242	1268

### 单价汇总表（B 部分）

序号	子目名称	标准单价	中标单价	备注
B	钢结构	元/t	下浮 7%	
1	钢柱	4355	4050	
2	吊车梁	4140	3850	高强螺栓甲供
3	屋架、天窗	5202	4838	
4	檩条、支撑、拉杆	5223	4857	

注：1、执行综合单价的工程造价=工程量×单价+费用+利润+税金

2、综合单价不包括的内容及以外的项目执行本办法第一条款及第三条款。

3、砼中除含减水剂及粉煤灰外不含别的外加剂，如增加其他外加剂请参考如下价格：防冻剂 25 元/m<sup>3</sup>，早强剂 28 元/m<sup>3</sup>，缓凝剂 10 元/m<sup>3</sup>，抗渗 10 元/m<sup>3</sup>，其他按发包人确认价执行。

4、砼工程及钢结构工程中单价均不含钢材主材费，结算时按规定进入工程造价。

5、钢结构面漆为普通醇酸磁漆。

6、施工图纸中无法准确计算的工程量均不包含在单价中，如挖土、降水、基础坑支护等，此部分以批复的施工方案或现场签证为依据据实结算。

### 三、本工程综合费率取定表：

序号	工程类别	定额费用 费率(%)	本工程计取的 费用费率(%)	定额利润 费率(%)	本工程计取的 利润费率(%)
1	建筑工程	12.00	8.50	12.00	2.00
2	安装工程	101.30	73.00	55.45	11.00