

建筑工程“质量通病”的治理

郑 默 (吉林省安图县建筑工程质量监督站 安图 133600)

近几年来,建筑行业加大了质量控制的力度,建立了“企业内控,社会监理,政府监督”的监控体系,促进了工程质量水平的提高。但工程质量总体水平上升缓慢,其中“质量通病”的反复出现是一个不容忽视的原因。现将部分施工中出现的“质量通病”及建议简述于后。

1 框架梁柱交接部位漏箍筋

框架柱结构节点是受力的核心区,该处的箍筋对于保证框架足够的强度有着至关重要的作用。但具体施工中,该处的箍筋数量和绑扎质量很容易被忽视,因而满足不了结构的实际荷载要求。

建议:该节点钢筋纵横左右、数量很多,有时会造成相互在一部位无法复位时,应按受力状态向上或向下移位。因抗震要求箍筋往往在端头加工成 135° 弯钩,不易穿进,但无论何种方法绑扎箍筋,弯钩角度应得以保证。

2 现浇混凝土挑檐栏板裂缝

检查混凝土挑檐栏板当中,普遍发现各种各样的大小不一的裂缝。因此,我们工程管理人员应对这种“质量通病”引起高度的重视。

建议:增加板的纵向配筋率,以提高混凝土板的极限变形能力;用小直径钢筋加大配筋比例;减少板的长度,使板长小于临界长度,按规定要求并结合本地区气候条件,板长以 $15\sim 20\text{m}$ 为宜,但实际施工时建筑物长度都会超过 20m ,几乎都不会采取留置伸缩缝的现浇檐板是正常的,使檐板均不同程度的开裂,直接影响观感。所以施工过程中多留收缩缝,以消除因温度应力出现的裂缝。对寒冷地区的现浇栏板就按计算临界长度的规定来限长,

从而使栏板不裂或小裂,以保持立面的正常功能和美观。

3 屋面缺氧排气孔及渗漏

一般房屋面作法自下而上通常为结构层、找平层、隔气层、保温层、防水层、保护层。但具体施工过程中由于采用了一些不合格材料,其强度、韧性、厚度、耐高温、抗老化性能不能满足防水材料的基本要求,加上施工人员马虎不认真,使用过程中保护不当,维护不及时,屋面使用一段时间就会出现防水层龟裂、老化、脱离、断裂,遇到雨季、雪天就会出现漏水等现象。

建议:首先加强图纸会审,明确屋面各细部位的详细做法,纠正图纸中的不合理作法和过时的工艺,推广新材料、新工艺、新做法,严把防水材料质量关,做到不合格材料决不使用。

另外,施工方面抓好主要施工环节,关键工序和关键部位必须由专业技术人员随班施工,工程监理亲自监督,避免为了抢工期,在含水量较高的情况下急于做防水层,在隔气层处多增设排气孔,待基底各层水分充分蒸发,防止防水层起鼓,受到破坏,达不到使用目的。

屋面使用过程中要加强维护和维修,非上人屋面应严格控制上人活动,要求定期由专人检查屋面层,一旦发现龟裂、脱离、断裂等应及时修补。

总之,工程质量控制应以人为本,在完善材料性能和施工工艺的同时,要根据工程实际情况,尽量采用新材料、新方法、新工艺,做到施工质量一次成功,防止多次反复造成“质量通病”的不良后果。

(上接 44 页)实施“跨世纪农民培训工程”和“绿色证书工程”,统筹安排劳动、教育、农业建设等政府职能部门,分工协作搞好农村劳动力职业技能和创业能力培训。同时,进行职业道德、法律知识、劳动安全与保护、计生等方面的教育,努力提高农村劳动力的综合素质。在办班时要尽量根据企业的需要与企业签订用工协议,委托社会办学机构有针对性地组织农村劳动力进行“订单式”培训后介绍到企业就业。要切实加大教育投入,巩固一批中等职业学校,对在培养农村劳动力适用人才中做出积极贡献的学校,给予政策优惠和必要的资金扶持。

(4)提高农村劳动力转移的服务水平。一是建立用工信息发布制度。建议政府职能部门或组织职业中介机构根据搜集的用工供求信息,在农村进行定期不定期的发

布,组织召开供需见面会,协调转移工作,减少农民工“盲流”。二是形成信息共享机制。流出地有关部门为农村劳动力办理的岗前培训、计划生育、健康体检等证件以及农村劳动力《外出就业登记卡》,流入地相应部门应予落实、反馈并纳入管理,不再另立项目收取任何费用,保证外出农民工顺心就业。三是落实就业政策。针对当前农村富余劳动力转移中遇到的子女入学入托、户口迁入迁出等具体问题,按照中央政策规定,进行彻底整治。对富余劳动力外出务工,其家属、子女确实无法耕种其承包田,要求流转承包的,当地政府应积极帮助,做好其承包田的流转工作,但决不能剥夺他们的承包经营权,以保证农民工走得出去,安得下来,没有后顾之忧。