

浅谈外墙装饰砖的施工质量控制

● 韩殿兴 岳洪军

随着城市日新月异的发展,现代化建筑林立,各类住宅小区鳞次节比,由于外墙饰面砖具有丰富多彩的装饰效果,而且坚固耐用、防水、易于清洗、耐磨、色泽稳定,因此,在建筑物的装饰中得到了广泛的应用。但是,有不少建筑物的饰面砖由于各种原因,在使用后不久即开始脱落。这不仅会影响外墙饰面的美观,而且对于多层和高层建筑来说,它的外墙饰面砖的脱落还会对楼下的行人安全造成威胁。如何提高饰面砖的施工质量,防止脱落,应从以下的几个方面入手。

首先,应该保证砂浆的

粘接质量。砂浆中的水分如果被面砖过多地吸收,将会降低砂浆的粘接力,从而影响粘接质量,因此必须保证基层和面砖在施工前都有一定的湿度。先将面砖的浮尘清除,浸入水中不少于2小时,然后取出阴干4小时~6小时备用。外墙面应在施工前2小时浇水湿润,施工用的砂浆应严格按照设计要求。为了提高水泥砂浆的粘接力,我们可以在砂浆中加入水泥重量的2%~3%的107胶。107胶在掺入之前,先以两倍的清水稀释,然后加入到砂浆中,搅拌混合使用,在夏季高温天气施工时更加应该注意砂浆及面砖的含水率及温度。此外,在找平层施工时必须清理基层上的油污、灰尘,并且应浇水湿润防止找平层与基层粘接不牢而导致墙砖与砂浆一起脱落。

其次,施工时应该严格控制面砖的吸水率。在东北高寒地带面砖含水率的控制将直接影响面砖的耐冻害能力。面砖的吸水率过大,就会在面砖内部的孔隙中积聚大量的水分,当冬季孔隙中的水结冰后体积膨胀,就会使面砖产生裂缝和起鼓,从而造成外墙面砖的脱落。严格控制面砖的吸水率是保证面砖耐冻害性能的一个重要措施,也是预防面砖脱落的有效措施。所以在选择原材料时,必须要保证所选面砖的各项技术指标满足设计的要求。

再次,外墙面砖施工时设置变形缝和特殊部位面砖的合理搭接也是不能忽视的。在施工时,面砖的变形缝可以每隔5米~6米设置一道,每块装饰面的面积不宜超过30平方米。变形缝的深度应该直达找平层,宽度要大于面砖的灰缝,位置要根据墙面来确定。另外,特殊部位的面砖的粘贴搭接必须合理,符合施工规范要求,做到上表面的饰面砖压住立面砖,砖缝要用水泥砂浆勾压密实、光滑,避免灰缝干缩、开裂、进水而使面砖脱落。

综上所述,影响外墙装饰砖施工质量的因素很多,尤其是在东北地区,只要我们在施工时严格按照施工规范,因地制宜,采取合理的施工措施、科学分析、认真对待,外墙面砖施工质量一定会有所保证。

(作者单位:哈尔滨广厦房地产面积测量有限责任公司)