

注册造价工程师考试体会

张利国

摘 要:注册造价工程师考试是工程造价领域执业人员非常关心的话题。结合亲身感受和体会,阐述了迎接考试与参加考试的过程。着重描述了准备考试应注意的问题,包括学习计划的制定和落实,重点、难点和知识点的深刻理解与贯通,并介绍了参加考试的方法,最后指出只要注意方法,专心考试,就会取得好的成绩。

关键词:造价工程师,考试,方法

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

1 制定计划,认真落实,确保进度完成

1.1 制定计划。全国造价工程师执业资格考试有《工程造价管理相关知识》、《工程造价的确定与控制》、《建筑工程技术与计量(土建与安装)》、《工程造价案例分析》四本培训教材。教材紧紧围绕执业资格考试大纲的要求,深入浅出地进行论述讲解,知识结构合理,内容丰富。学习时应至少看两遍,第一遍对各章节的内容有个初步了解,无论《大纲》中要求熟悉、掌握的内容,还是了解的内容,都应该阅读,产生总体印象。看不懂的地方也不要抓住不放,避免一个问题卡住,解决起来耽误时间,影响进度。第二遍是重点把握,紧紧抓住每章节论述的主要问题去理解,把各知

识点之间的内在联系和区别搞清搞准,防止概念混淆,张冠李戴。

1.2 时间安排。要每天坚持 1 h~2 h,最好在清晨,这样头脑清醒,理解深刻,防止工作一天之后身心疲惫,看书没有效果。每天学习的任务是一节或二节,也不要随意安排,有时间就看,没空闲就算,这样完不成学习任务,徒劳无益。要针对自己的工作情况制定一个计划,并认真付诸实施。

2 找出重点,解决难点,深刻理解所学知识

造价工程师执业资格考试的四个科目,每科都有其重点、难点。学习时,对照考试大纲中“掌握即要求能解决实际工作问题,熟悉即要求对有关工程造价的知识具有深刻的理解,了解即要求

具有工程造价有关的广泛知识”的要求,找出重点,解决难点,把所学知识融会贯通。

2.1 《工程造价管理相关知识》的难点在“工程经济与工程财务”。参加造价师考试大都是工程预决算编审人员,对工程经济与财务不甚了解,而工程经济是研究投资方案评价与选择的方法,是对工程投资的宏观决策。应重点掌握资金时间价值理论、投资方案评价与选择、不确定性的理论与方法、价值工程四个内容。资金时间价值理论是现值(P)、终值(F)、年金(A)之间的相互换算,用“终值一定大于现值,终值、现值一般是年金的倍数”去理解,一般不会出错。无论对于国家、集体或个人,项目投资是一件大事,应考虑多种方案进行比较,以最小的投入获取最大的收益,这就是投资方案的评价选择。进行投资方案评价,首先需要建立一套评价指标,并确定一套科学的评价方案,评价指标与标准很多,但净现值是关键,盈利是项目投资的最终目的。是不是选择了投资方案就万事大吉了呢?不尽然。投资方案是在许多假定的条件下确定的,在工程建设的过程中,各种因素(比如市场价格的波动)对项目的实现会产生影响,甚至使盈利的项目最终亏损,这就要进行不确定性分析,估计可变因素对项目实际值与期望值造成的偏差,分析投资风险,使投资人心中有数。价值工程不是投资决策,投资决策是在投资之前研究投资效果,强调可行性,价值工程是研究如何以最少的人力、物力和时间获得必要功能的技术经济分析方法,强调的是产品生产的功能分析和功能改进。以上四个难点,把握好它们之间的作用和关系,就有兴趣去学习掌握。

2.2 《工程造价的确定与控制》是造价工程师考试的主课,教材主要讲授了工程造价构成的计价依据,建设项目决策、设计、招投标、施工各阶段工程造价的确定与控制等内容。投资构成含固定资产投资和流动资产投资两部分,固定资产投资(工程造价)由设备及工、器具购置费用、建筑安装工程费用、工程建设其它费用、预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税构成。要掌握每种费用的构成与计算方法,了解有关政策规定。造价依据即定额,是工程建设中单位产品上人工、材料、机械、资金消耗的额度。它由“量”“价”相乘得到分部分项工程单价,要掌握建筑安装工程人工、机械台班、材料的定额消耗量的确定,工料机单价的组成和编制方法,熟悉费用定额的编制原则和方法。工程造价的确定是一个由粗到细、由浅入深、由概略到精确的计价过程。在编制项目建议书和可行性研究阶段为投资估算;初步设计阶段是概算造价;施工图设计阶段是预算造价;工程招投标阶段,通过签订承包合同,形成合同价;施工阶段对实际发生的工程量增减、设备和材料差价等进行调整计算得结算价;通过编制竣工决算最终确定实际工程造价。造价工程师应能够对各阶段的工程造价作出合理的确定,熟悉估算、概算、结算、决算的内容,掌握其编制审查的方法。工程造价的控制,就是在建设程序的各个阶段,采用一定的方法和措施,把工程造价的发生控制在合理的范围和核定的造价限额内,作为造价工程师应把决策设计阶段作为控制重点,

发挥投资控制的职能,能动的影响投资决策、设计发包、施工,学会运用组织、技术与经济相结合的方法去控制工程造价。

2.3 《建设工程技术与计量(土建工程部分)》主要是熟悉工业与民用建筑、烟囱、水塔及储料仓、道路、桥涵、隧道、矿山工程的分类、组成及构造,了解工程材料、工程施工的基本知识,掌握工程计量的规则与方法。这其中生疏点在道路、桥涵、隧道、矿山工程的构造、施工及计量。应先了解其构造、各部分的作用、组成、用途,再进一步熟悉各类工程主要施工程序与方法,在此基础上掌握工程量计算规则,进行工程计量。

2.4 《工程造价案例分析》所涉及知识面宽、综合性强,是对前三科所学知识的归纳总结,它在模拟工程造价管理业务背景材料的基础上,提出若干相互独立或关联的问题,考核考生以下五个方面的能力:1)编审工程项目投资估算和项目建议书、可行性研究报告,并对工程项目进行经济评价的能力;2)对工程项目设计、施工方案进行技术经济分析、论证和优化的能力;3)编审工程概预算、招标控制价、投标报价和对标书进行分析、评定的能力;4)在工程项目建设全过程中对工程造价实施控制和管理,编制工程结(决)算,处理工程项目造价纠纷和索赔的能力;5)测定、收集、整理各类工程造价数据和编审工程概预算补充定额的能力。根据造价工程师五个方面能力的要求,全国造价工程师执业资格考试培训教材编写委员会,组织编写了《工程造价案例分析》辅导教材。对其中的每个案例,应当先仔细阅读题,充分领会题意和考核的知识点,综合运用前三科的基本知识及实际工作经验,分层次、分步骤作出解答,再对照答案,看自己的分析哪些是对的,哪些是错的,为什么出现错误,是因为前边的知识没有掌握,还是实际工作时的作法错误,自己头脑中原有的概念不对,尽快把它纠正,这样既利于考试,也利于工作。

3 注意方法,专心考试,才会有好成绩

看书学习的方法很重要,如方法不当,就会事倍功半,考试的临场发挥也是取得好成绩的关键。同时,还要注意几点:

3.1 书中的例题很重要,既可帮助理解讲授的内容,又与考试的题型大同小异,应认真对待。对于专业性很强的内容,不要深究,因造价工程师考试不是大学的专业考试,只是造价工程师应知应会的一般知识。对于教材编制完成后,政策又发生变化的内容,要以教材为准去记忆。比如1999年12月17日,财政部、国家税务总局、国家发展计划委员会已发出了《关于暂停征收固定资产投资方向调节税的通知》,但书中还有相关内容,不要主观臆断去改动,因考试的答案以教材为准。现在的培训教材与工作实际联系很紧密,它只是把琐碎的知识规范化、理论化、系统化,学习时不能脱离自己的工作,应联系实际去分析掌握。对与自己工作性质接近的内容,理解起来比较容易;与自己工作关系不大的看起来就有些困难,这些内容就应该反复看,才能理解。

3.2 平时看书要圈阅重点,临考浏览一遍加深印象。因考试题多量大,没时间对其通篇浏览,拿到试卷逐题解答就行。只要掌握了培训教材的基本内容,临场发挥正常,就能取得好成绩。

Simple talk about the licensed cost engineer examination

ZHANG Li-guo

(The Urban Construction Bureau of Jincheng, Jincheng 048000, China)

Abstract: Practitioner in engineering cost area cares about the examination of licensed cost engineer. Combined with self perception and experience author elaborates the whole process for this examination. The problems needing attention in preparation are mainly described. Those problems contain the setting and executing of study plan and the understanding of the emphasis, difficulties and knowledge point. At last the method attending examination is simply introduced.

Key words: cost engineer, examination, method